

УТВЪРДИЛ:

ДИАНА ОВЧАРОВА

Кмет на община Ивайловград

/ подпис, печат /



ПРОТОКОЛ

№ 5/14.09.2026 г.

Днес, **14.09.2026 г.**, Комисията назначена със Заповед №375/08.09.2026 г. на Кмета на община Ивайловград проведе **заседание за оценка и класиране на кандидатите**, участвали в публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 стопански години в **землището на с. Нова ливада**.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ

На **09.09.2026 г.**, Комисия назначена със Заповед №375/08.09.2026 г. на Кмета на община Ивайловград **проведе публичен търг** за отдаване под наем за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2026 г., на свободни общински недвижими имоти – земеделски земи, за землищата на с. Железари, с. Железино, с. Кондово, с. Костилково, с. Нова ливада, с. Плевун, с. Пъстроок, с. Сборино, с. Соколенци. Търга е обявен със заповед №354/19.08.2026 г. на Кмета на община Ивайловград, в изпълнение на Решение №99/12.08.2026 г. на Общински Съвет Ивайловград.

Комисията заседава в състав:

Председател : Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР

Членове : 1. Красен Кръстев – юрисконсулт при община Ивайловград
2. Милен Апостолов – гл. инспектор в Д АПИОЧР
3. Йорданка Михайлова – гл. специалист в Д АПИОЧР
4. Стефан Бодуров – горски стражар

В 13:00 часа председателят на комисията обяви откриването на публичния търг за **землище с. Нова ливада**. Комисията констатира, че в определения със заповед №354/19.08.2026 г. на Кмета на община Ивайловград срок – 08.09.2026 г., в регистратурата на община Ивайловград са постъпили **1 брой** тържни документи за землището на **с. Нова ливада** от следният кандидат:

1. „Балкан Ивайловград“ ЕООД – оферта с вх. № О-82/08.09.2026 г.

Комисията пристъпи към отваряне на плика с надпис „Документи за допустимост“. За участника се извърши проверка за наличието и редовността на всички изискуеми документи, съгласно тържните условия утвърдени от Кмета на община Ивайловград.

След разглеждане на документите за допустимост, **Комисията реши:**

I. Допуска до участие в търга и разглеждане на ценово предложение-оферта, следният кандидат:

1. „Балкан Ивайловград“ ЕООД

Комисията продължи работа, като пристъпи към отваряне на плика с надпис „Ценово предложение / Оферта“.

Процедира се по следния начин:

1. Пликът на кандидата бе заверен с подписите на всеки от членове на комисията.

2. Пликът се отваря и се изчитат на глас номерата на имотите за които кандидатът участва и направените ценови предложения за всеки имот.

След оповестяване на офертата на кандидата, председателят на комисията **закри откритото заседание**, като оповести, че работата на комисията ще продължи в закрито заседание и ще приключи съгласно пункт VII, т. 40 от тържните условия, в срок от седем работни дни, като изготви протокол с предложение за класиране.

ЗАСЕДАНИЕ

На 14.09.2026 г. Комисията се събра на **закрито заседание** за да продължи работата по оценка и класиране на кандидатът, участвал в публичният търг за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 стопански години в землището на **с. Нова ливада**. Комисията заседава в пълен състав.

Преди да започне оценяването, комисията извърши проверка на декларираните от участника обстоятелства, чрез документи от общинска администрация.

В резултат от проверката, **Комисията реши** :

I. Няма основания за отстраняване на кандидата, участващ в процедурата.

След отчитане на критериите за оценка и класиране, заложи в пункт VI от тържните условия, **Комисията реши**:

II. Оценява и класира участниците за землището на с. Нова ливада, както следва:

приложение № 1 към протокол № 5/14.09.2026 г. За землище с. Нова ливада

идентификатор на имота	участник	начал на цена евро/дка	предложена цена евро/дка	критерий на база цена	критерий на база гратисен период	критерий на база населено място	общ брой точки	КЛАСИРАНЕ
51857.37.1	Балкан Ивайловград ЕООД	4.09	4.10	0	15	15	30	1
51857.37.4	Балкан Ивайловград ЕООД	4.09	4.10	0	15	15	30	1

51857.43.6	Балкан Ивайловград ЕООД	4.09	4.10	0	15	15	30	1
51857.47.2	Балкан Ивайловград ЕООД	4.09	4.10	0	15	15	30	1

III. Предлага на Кмета на Община Ивайловград, за спечелил търга за землището на с. Нова ливада , да бъдат определен следния участници:

1. За имот 51857.37.1 – Балкан Ивайловград ЕООД
2. За имот 51857.37.4 - Балкан Ивайловград ЕООД
3. За имот 51857.43.6 - Балкан Ивайловград ЕООД
4. За имот 51857.47.2 - Балкан Ивайловград ЕООД

Председателят на комисията **закрива заседанието**, като обявява, че протоколът ще бъде представен за утвърждаване от Кмета на община Ивайловград, в срока посочен в пункт VII т.44 от тръжните условия.

Комисия :

Председател: Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР .

Членове:

1. Красен Кръстев – юрисконсулт при община Ивайловград
2. Милен Апостолов – гл. инспектор в Д АПИОЧР
3. Йорданка Михайлова – гл. специалист в Д АПИОЧР
4. Стефан Бодуров – горски стражар