



ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

ЗА П О В Е Д

№ 246/03.07.2025 г.
гр. Ивайловград

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Глава пета раздел I и раздел II от Наредба за ПУРОИ, Решение №116/05.10.2017 г. на Общински съвет Ивайловград и Решение №107/24.06.2025 г. на Общински съвет Ивайловград

Н А Р Е Ж Д А М :

Да се открие процедура по провеждане на публично оповестен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2025/2026 г. на свободни общински недвижими имоти – с трайно предназначение на територията – земеделска, както следва:

1. В землищата на с. Железари, с. Железино, с. Кондово, с. Костилково, с. Нова ливада, с. Плевун, с. Пъстроок, с. Сборино, с. Соколенци.

Търгът да се проведе на **22.07.2025 г.** в зала на ет. 1 от сграда „Детски комплекс“ (находяща се на площад „България“) с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Иван Вазов“ №6, с начален час по землища както следва:

с. Железари – 10:00 ч., с. Железино – 10:30 ч., с. Кондово – 11:00 ч., с. Костилково – 11:30 ч., с. Нова ливада - 13:00 ч., с. Плевун – 13:30 ч., с. Пъстроок – 14:00 ч., с. Сборино – 14:30 ч., с. Соколенци – 15:00 ч.

Тръжната документация се закупува от стая 103 на етаж I на Община Ивайловград.
Краен срок за подаване на документи за участие в търга: **21.07.2025 г.**

2. В землищата на с. Белополяне, с. Драбишна, с. Камилски дол, с. Кобирино, с. Ламбух, с. Ленско, гр. Ивайловград, с. Мандрица, с. Меден бук, с. Долно луково, с. Горно луково.

Търгът да се проведе на **24.07.2025 г.** в зала на ет. 1 от сграда „Детски комплекс“ (находяща се на площад „България“) с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Иван Вазов“ №6, с начален час по землища както следва:

с. Белополяне – 09:30 ч., с. Драбишна – 10:00 ч., с. Камилски дол – 10:30 ч., с. Кобирино – 11:00 ч., с. Ламбух - 11:30 ч., с. Ленско – 13:00 ч., гр. Ивайловград – 13:30 ч., с. Мандрица – 14:00 ч., с. Меден бук – 14:30 ч., с. Долно луково – 15:00 ч., с. Горно луково – 15:30 ч.

Тръжната документация се закупува от стая 103 на етаж I на Община Ивайловград.
Краен срок за подаване на документи за участие в търга: **23.07.2025 г.**

3. В землищата на с. Одринци, с. Орешино, с. Покрован, с. Планинец, с. Свирачи, с. Сив кладенец, с. Хухла, с. Черни рид, с. Славеево, с. Чучулига, с. Горно селце, с. Долно селце.

Търгът да се проведе на **29.07.2025 г.** в зала на ет. 1 от сграда „Детски комплекс“ (находяща се на площад „България“) с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Иван Вазов“ №6, с начален час по землища както следва:

с. Одринци – 09:00 ч., с. Орешино – 9:30 ч., с. Покрован – 10:00 ч., с. Планинец – 10:30 ч., с. Свирачи – 11:00 ч., с. Сив кладенец - 11:30 ч., с. Хухла – 13:00 ч., с. Черни рид – 13:30 ч., с. Славеево – 14:00 ч., с. Чучулига – 14:30 ч., с. Горно селце – 15:00 ч., с. Долно селце – 15:30 ч.

Тръжната документация се закупува от стая 103 на етаж I на Община Ивайловград.
Краен срок за подаване на документи за участие в търга **28.07.2025 г.**

4. В землищата на с. Бели дол, с. Бял градец, с. Брусино, с. Ветрушка, с. Вис, с. Глумово, с. Горско, с. Гугутка, с. Казак, с. Карловско, с. Пашкул, с. Попско, с. Черничино.

Търгът да се проведе на **31.07.2025 г.** в зала на ет. 1 от сграда „Детски комплекс“ (находяща се на площад „България“) с административен адрес: гр. Ивайловград, ул. „Иван Вазов“ №6, с начален час по землища както следва:

с. Бели дол – 09:00 ч., с. Бял градец – 9:30 ч., с. Брусино – 10:00 ч., с. Ветрушка – 10:30 ч., с. Вис – 11:00 ч., с. Глумово – 11:30 ч., с. Горско – 13:00 ч., с. Гугутка – 13:30 ч., с. Казак – 14:00 ч., с. Карловско – 14:30 ч., с. Пашкул – 15:00 ч., с. Попско – 15:30 ч., с. Черничино – 16.00 ч.

Тръжната документация се закупува от стая 103 на етаж I на Община Ивайловград.

Краен срок за подаване на документи за участие в търга: **30.07.2025**

Утвърждавам Тръжните условия и приложенията към тях както следва:

1. Тръжни условия;
2. Заявление за участие (Приложение №2);
3. Декларация за липса на задължения (Приложение №3);
4. Декларация, че участникът не е длъжник по договор с Община Ивайловград или съответната община по постоянен адрес – за физически лица или адрес на управление – за юридически лица, няма неизплатени суми или неизпълнени задължения към общината, общински или държавни органи и не е страна по съдебни дела за такива задължения, както и че не е владял/държал и не владее/държи общински или държавен имот без правно основание (Приложение №4);
5. Декларация за приемане условията на търга и на проекта на договор (Приложение №5);
6. Ценова предложение/оферта (Приложение №6);
7. Списък на приложените документи (Приложение №7);
8. Проект-договор за наем (Приложение №8).

Недвижимите имоти от ОПФ, предмет на търга, са подробно описани по землища, имоти, начин на трайно ползване в Приложение № 1 от настоящата Заповед.

Определям минимална тръжна годишна наемна цена за всеки имот, съгласно Приложение №1 от настоящата Заповед по Решение №116/05.10.2017 г. на Общински съвет Ивайловград.

За участие в търга да се допускат физически и юридически лица, които отговарят на тръжните условия, приложение към настоящата Заповед.

Участниците да внесат **за всяко землище за което се участва** депозит за участие в размер на **500 лв., който се внася** на касата на Община Ивайловград или по банкова сметка на Община Ивайловград: IBAN BG41UBBS80023300136333, с основание за плащане Заповед № 246/03.07.2025 г. на кмета на Община Ивайловград.

Стойността на тръжната документация е 36 лв. (тридесет и шест лева).

За всяко землище по отделно се закупува и подава отделна тръжна документация.

Информация за свободните площи за всяко землище може да получите от Приложение №1 от настоящата Заповед или в стая 212, етаж II на Община Ивайловград.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Светла Моллова – зам. кмет на община Ивайловград.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да бъде обявена по чл. 102 от Наредба за ПУРОИ, на кметствата по съответно землище.

ДИАНА ОВЧАРОВА

Кмет на община Ивайловград