



ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

ЗА П О В Е Д

№ 274/11.04......2024 год.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 108, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и по предложение на Общински експертен съвет по устройство на територията, прието с Решение №1 от Протокол №3 от 22. 02. 2024 г.

По повод заявление с вх. №30-00-103/ 15.02.2024 г. от „Винивел” ООД представлявано от Юлиан Христов Ямантиев и Иванка Иванова Ямантиева за одобряване на ПУП- ИПРЗ/изменение на плана за регулация и застрояване/ в УПИ IV – 552 от кв. 2 по ПУП на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград”, като УПИ IV – за селскостопанска продукция се преотреди за склад за вино, материали и ФЕЦ до 30 kW и се предвиди ново застрояване.

О Д О Б Р Я В А М :

Изработеният проект на ПУП-ИПРЗ /изменение на план за регулация и застрояване/ в УПИ IV – 552 от кв. 2 по ПУП на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград”, като УПИ IV – за селскостопанска продукция се преотреди за склад за вино, материали и ФЕЦ до 30 kW и се предвиди ново застрояване.

Със следните показатели за УПИ IV:

Плътност на застрояване (П заст. %)	– 80%
Интензивност на застрояване (К инт.)	- 2,5
Необходима озеленена площ (П озел. %)	- 20,00%
Етажност – малка етажност	- до 10 м.
Начин на застрояване	-свободно

Изменението е показано с червени, сини, зелени и черни линии и надписи.

Съгласно чл. 215 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред административен съд Хасково.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Кръстю Делииванов, Зам. Кмет на Община Ивайловград.

ДИАНА ОВЧАРОВА
Кмет на Община Ивайловград