

УТВЪРДИЛ:

ДИАНА ОВЧАРОВА

Кмет на община Ивайловград

/ подпис, печат /



ПРОТОКОЛ

№5/08.12.2022 г.

Днес, **08 декември 2022 г.**, Комисията назначена със Заповед №463/29.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград проведе **заседание за оценка и класиране на кандидатите**, участвали в публичен конкурс за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 стопански години в землището на с. **Кобилино**.

КОНСТАТИВНА ЧАСТ

На **29.11.2022 г.**, Комисия назначена със Заповед №463/29.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград **проведе публичен конкурс** за отдаване под наем за срок от 10 стопански години, считано от 2022/2023 г., на свободни общински недвижими имоти – земеделски земи, за землищата на с. Белополяне, с. Бубино, с. Драбишна, с. Камилски дол, с. Кобилино, с. Ламбух, с. Ленско, гр. Ивайловград, с. Мандрица, с. Меден бук, с. Долно Луково и с. Горно Луково. Конкурса е обявен със заповед №430/09.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград, в изпълнение на Решение №83/19.09.2022 г. на Общински съвет Ивайловград.

Комисията заседава в пълен състав :

Председател : Милен Апостолов – главен инспектор в Дирекция АПИОЧР

Членове :

1. Димитър Налбантов – юриконсулт при община Ивайловград
2. Ана Илчева – мл. експерт в Д АПИОЧР
3. Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР
4. Йорданка Михайлова – гл. специалист в Д АПИОЧР

В **11,00 часа** председателят на комисията обяви откриването на публичния конкурс, за **землище с. Кобилино**. Комисията констатира, че в определения със Заповед №430/09.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград срок – 28.11.2022 г., в регистратурата на община Ивайловград са постъпили **3 броя** конкурсни документи за землището на с. **Кобилино**, от следните кандидати:

1. Атанас Димитров Каратерзиев
2. Сашо Киров Кепенеклиев
3. Петър Иванов Иванов

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Документи за допустимост“ по реда на входяването им в деловодството на община Ивайловград. За всеки един от участниците се извърши проверка за наличието и редовността на всички изискуеми документи, съгласно конкурсните условия, утвърдени със Заповед №430/09.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград.

След разглеждане на документите за допустимост, **Комисията реши:**

I. Допуска до участие в конкурса и разглеждане на заявление-оферта, следните кандидати :

1. Атанас Димитров Каратерзиев
2. Сашо Киров Кепенеклиев
3. Петър Иванов Иванов

Комисията продължи работа, като пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Ценово предложение / Оферта“.

За всеки кандидат се процедира по следния начин :

1. Пликът на кандидата бе заверен с подписите на всеки от членове на комисията.
2. Пликът се отваря и се изчитат на глас номерата на имотите за които кандидатът участва и направените ценови предложения за всеки имот.

След оповестяване на офертите на всички кандидати, председателят на комисията **закри откритото заседание**, като оповести, че работата на комисията ще продължи в закрито заседание и ще приключи съгласно пункт VI, т. 33 от конкурсните условия, в срок от седем работни дни, като изготви протокол с предложение за класиране.

ЗАСЕДАНИЕ

На 08 декември 2022 г. Комисията се събра на **закрито заседание** за да продължи работата по оценка и класиране на кандидатите, участвали в конкурса за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 стопански години в землището на **с. Кобирино**. Комисията заседава в пълен състав.

Комисията констатира, че

поземлен имот 37410.16.11, с площ 1.000 дка. в землището на с. Кобирино е частна собственост. Поради това подадените оферти за ПИ 37410.16.11, няма да бъдат оценявани и класирани.

поземлен имот 37410.15.105, с площ 17.373 дка. в землището на с. Кобирино има сключен договор за наем от 25.11.2015 г.. Поради това подадените оферти за ПИ 37410.15.105, няма да бъдат оценявани и класирани.

Преди да започне оценяване и класиране, комисията извърши проверка на декларираните от участниците обстоятелства.

При извършена проверка на истинността на декларираните от участниците данни, комисията констатира следните обстоятелства: съгласно писмо с вх. рег. №24-00-406/1/07.12.2022 г. от НАП-Хасково, участника в конкурса Атанас Димитров Каратерзиев има просрочени задължения към 06.12.2022 година.

Съгласно чл.104, ал.4, т.2 от Наредба ПУРОИ и т. 34 от утвърдените Конкурсни условия, комисията отстранява кандидат, **„който е лице, което има задължения към Община Ивайловград, общински или държавни органи;“**

В Декларация *Приложение №3* заявителя Атанас Димитров Каратерзиев е декларирал, че няма непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци и осигурителни вноски. Съгласно т. 34 от Конкурсните условия в случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина, комисията отстранява кандидата от участие. Неистинността на декларираните обстоятелства се установява чрез документи от съответните държавни и/или общински администрации.

В резултат от проверката, **Комисията реши :**

I. На основание чл. 104, ал. 4, т. 2 от Наредба ПУРОИ и т. 34 от утвърдените Конкурсни условия, **отстранява от участие в настоящия конкурс участника Атанас Димитров Каратерзиев**, поради това, че при извършена проверка на истинността на декларираните данни, за същия се установи, че има задължения към НАП-Хасково.

II. Допуска другите двама участници до оценяване и класиране на ценовите им предложения, а именно:

1. Сашо Киров Кепенеклиев
2. Петър Иванов Иванов

След разглеждане документите на всеки от кандидатите и отчитане на критериите за оценка и класиране, заложен в пункт V от конкурсните условия, Комисията реши :

III. Оценява и класира участниците за землището на с. Кобилино, както следва :

идентификатор на имота	участник	начал на цена лв/дка	предложена цена лв/дка	критерий на база цена	критерий на база гравитесен период	критерий на база населено място	общ брой точки	КЛАС ИРАН Е
37410.15.64	Сашо Киров Кепенеклиев	14	16	1	15	20	36	1
	Петър Иванов Иванов	14	14.66	0	15	15	30	2
37410.5.224	Сашо Киров Кепенеклиев	14	15.2	0	15	20	35	1
37410.18.44	Сашо Киров Кепенеклиев	14	15	0	15	20	35	1
37410.20.425	Петър Иванов Иванов	14	14.02	0	15	15	30	1
37410.15.40	Петър Иванов Иванов	14	14.02	0	15	15	30	1

IV. Предлага на Кмета на Община Ивайловград, за спечелили конкурса за землището на с. Кобилино, да бъдат определени следните участници :


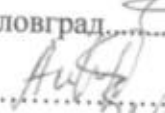

1. За имот 37410.15.64 – Сашо Киров Кепенеклиев
2. За имот 37410.5.224 – Сашо Киров Кепенеклиев
3. За имот 37410.18.44 - Сашо Киров Кепенеклиев
4. За имот 37410.20.425 – Петър Иванов Иванов
5. За имот 37410.15.40 - Петър Иванов Иванов

Председателят на комисията **закрива заседанието**, като обявява, че протоколът ще бъде представен за утвърждаване от Кмета на община Ивайловград, в срока посочен в пункт VI т. 38 от Конкурсните условия.

Комисия :

Председател : Милен Апостолов – главен инспектор в Д АПИОЧР..... 

Членове :

1. Димитър Налбантов – юрисконсулт при община Ивайловград..... 
2. Ана Илчева – младши експерт в Д АПИОЧР..... 
3. Десислава Атанасова – младши експерт в Д АПИОЧР..... 
4. Йорданка Михайлова – главен специалист в Д АПИОЧР..... 