

**УТВЪРДИЛ:**

**ИАНА ОВЧАРОВА** .....

*Кмет на община Ивайловград*

/ подпис, печат /



## **ПРОТОКОЛ**

**№ 1/16.12.2022г.**

Днес, **16 декември 2022 г.**, Комисията назначена със Заповед №467/02.12.2022 г. на Кмета на община Ивайловград проведе **заседание за оценка и класиране на кандидатите**, участвали в публичен конкурс за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 стопански години в землището на с. **Одринци**.

### **КОНСТАТИВНА ЧАСТ**

На **02.12.2022 г.**, Комисия назначена със Заповед №467/02.12.2022 г. на Кмета на община Ивайловград **проведе публичен конкурс** за отдаване под наем за срок от 10 стопански години, считано от 2022/2023 г., на свободни общински недвижими имоти – земеделски земи, за землищата на с. Одринци, с. Орешино, с. Покрован, с. Планинец, с. Свирачи, с. Сив кладенец, с. Хухла, с. Черни рид, с. Славеево, с. Чучулига, с. Горно селце, с. Долно селце. Конкурса е обявен със заповед №430/09.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград, в изпълнение на Решение №83/19.09.2022 г. на Общински Съвет Ивайловград.

Комисията заседава в състав:

Председател : Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР

Членове :

1. Красен Кръстев – юриконсулт при общ. Ивайловград
2. Йорданка Михайлова – гл. специалист в Д АПИОЧР
3. Анна Михайлова – мл. експерт в Д АПИОЧР
4. Веселин Абаджиев – кметски наместник на с. Мандрица

Веселин Абаджиев – кметски наместник на с. Мандрица не присъства в определения час. Тъй като има кворум, комисията продължи работа.

**В 9:00 часа** председателят на комисията обяви откриването на публичния конкурс, за **землище с. Одринци**. Комисията констатира, че в определения със заповед №430/09.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград срок – 01.12.2022 г., в регистратурата на община Ивайловград са постъпили **4 броя** конкурсни документи за землището на с. **Одринци** от следните кандидати:

1. Тодор Недялков Четелязов
2. Димитър Иванов Андонов
3. „Натурпарадис Одринци“ ЕООД
4. Петър Иванов Иванов

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Документи за допустимост“ по реда на входирането им в деловодството на община Ивайловград. За всеки един от участниците се извърши проверка за наличието и редовността на всички изискуеми документи, съгласно конкурсните условия утвърдени със Заповед №430/09.11.2022 г. на Кмета на община Ивайловград.

След разглеждане на документите за допустимост, **Комисията реши:**

**I. Допуска до участие в конкурса и разглеждане на ценово предложение-оферта, следните кандидати:**

1. Тодор Недялков Четелязов
2. Димитър Иванов Андонов
3. „Натурпарадис Одринци“ ЕООД
4. Петър Иванов Иванов

Комисията продължи работа, като пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Ценово предложение / Оферта“.

За всеки кандидат се процедира по следния начин:

1. Пликът на кандидата бе заверен с подписите на всеки от членове на комисията.
2. Пликът се отваря и се изчитат на глас номерата на имотите за които кандидатът участва и направените ценови предложения за всеки имот.

След оповестяване на офертите на всички кандидати, председателят на комисията **закри откритото заседание**, като оповести, че работата на комисията ще продължи в закрито заседание и ще приключи съгласно пункт VI, т. 33 от конкурсните условия, в срок от седем работни дни, като изготви протокол с предложение за класиране.

## ЗАСЕДАНИЕ

**Поради забавяне на изисканата информация за длъжници към НАП-Хасково,** Комисията се събра на **закрито заседание на 16.12.2022 г.** за да продължи работата по оценка и класиране на кандидатите, участвали в конкурса за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 стопански години в землището на **с. Одринци**. Комисията заседава в състав: Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР, Красен Кръстев – юрисконсулт при общ. Ивайловград, Анна Михайлова – мл. експерт в Д АПИОЧР, Веселин Абаджиев – кметски наместник на с. Мандрица. Отсъства Йорданка Михайлова – гл. специалист в Д АПИОЧР, която е в редовен платен годишен отпуск. Тъй като има кворум, комисията продължи работа.

Преди да започне оценяването, комисията извърши проверка на декларираните от участниците обстоятелства, чрез документи от държавната и общинска администрации.

При извършена проверка на истинността на декларираните от участниците данни, комисията констатира следните обстоятелства: съгласно писмо с вх. рег. №24-00-

428/1/14.12.2022 г. от НАП-Хасково, участника в конкурса Димитър Иванов Андонов има просрочени задължения към 13.12.2022 година. Съгласно чл.104, ал.4, т.2 от Наредба ПУРОИ и т. 34 от утвърдените Конкурсни условия, комисията отстранява кандидат, „**който е лице, което има задължения към Община Ивайловград, общински или държавни органи;**“

В Декларация Приложение №3 заявителя Димитър Иванов Андонов е декларирал, че няма непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци и осигурителни вноски. Съгласно т. 34 от Конкурсите условия в случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина, комисията отстранява кандидата от участие. Неистинността на декларираните обстоятелства се установява чрез документи от съответните държавни и/или общински администрации.

При извършена проверка на истинността на декларираните данни от другите трима участници не се установиха основания за отстраняване, а именно за:

1. Тодор Недялков Четелязов
2. „Натурпарадис Одринци“ ЕООД
3. Петър Иванов Иванов

В резултат от проверката, **Комисията реши :**

**I.** На основание чл.104, ал.4, т.2 от Наредба ПУРОИ и т. 34 от утвърдените Конкурсни условия, **отстранява от участие в настоящия конкурс участника Димитър Иванов Андонов**, поради това, че при извършена проверка на истинността на декларираните данни, за същия се установи, че има задължения към НАП-Хасково.

**II.** Допуска другите трима участници до оценяване и класиране на ценовите им предложения, а именно:

1. Тодор Недялков Четелязов
2. „Натурпарадис Одринци“ ЕООД
3. Петър Иванов Иванов

След разглеждане документите на всеки от кандидатите и отчитане на критериите за оценка и класиране, заложи в пункт V от конкурсните условия, **Комисията реши :**

**III.** Оценява и класира участниците за землището на с. Одринци, както следва:

идентификатор на имота	участник	начална цена лв/дка	предложена цена лв/дка	критерий на база цена	критерий на база грагисен период	критерий на база населено място	общ брой точки	КЛАСИРАНЕ
53429.11.19	<i>Петър Иванов Иванов</i>	14	16.67	1	15	15	<b>31</b>	<b>2</b>
	<b>Натурпарадис Одринци ЕООД</b>	14	14.5	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>
53429.11.21	<i>Петър Иванов Иванов</i>	14	16.67	1	15	15	<b>31</b>	<b>2</b>
	<b>Натурпарадис Одринци</b>	14	14.5	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>

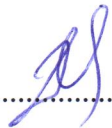
	<b>ЕООД</b>							
	<i>Петър Иванов Иванов</i>	14	16.67	1	15	15	<b>31</b>	<b>2</b>
53429.11.25	<b>Натурпарадис Одринци ЕООД</b>	14	14.5	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>
	Тодор Недялков Четелязов	24	25.5	0	15	15	<b>30</b>	<b>3</b>
53429.17.8	<i>Петър Иванов Иванов</i>	24	26.67	1	15	15	<b>31</b>	<b>2</b>
	<b>Натурпарадис Одринци ЕООД</b>	24	24.5	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>
53429.18.81	<b>Натурпарадис Одринци ЕООД</b>	24	24	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>
53429.1.82	<b>Натурпарадис Одринци ЕООД</b>	24	24	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>
53429.1.238	<b>Натурпарадис Одринци ЕООД</b>	24	24	0	15	20	<b>35</b>	<b>1</b>

**IV. Предлага на Кмета на Община Ивайловград, за спечелил конкурса за землището на с. Одринци, да бъде определен следният участник:**

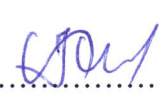

1. За имот 53429.11.19 - Натурпарадис Одринци ЕООД
2. За имот 53429.11.21 - Натурпарадис Одринци ЕООД
3. За имот 53429.11.25 - Натурпарадис Одринци ЕООД
4. За имот 53429.17.8 - Натурпарадис Одринци ЕООД
5. За имот 53429.18.81 - Натурпарадис Одринци ЕООД
6. За имот 53429.1.82 - Натурпарадис Одринци ЕООД
7. За имот 53429.1.238 - Натурпарадис Одринци ЕООД

Председателят на комисията **закрива заседанието**, като обявява, че протоколът ще бъде представен за утвърждаване от Кмета на община Ивайловград, в срока посочен в пункт VI т.38 от Конкурсните условия.

**Комисия :**

**Председател :** Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР ..... 

**Членове :**

1. Красен Кръстев – юриконсулт при общ. Ивайловград..... 
2. Йорданка Михайлова – гл. специалист в Д АПИОЧР.....
3. Анна Михайлова – мл. експерт в Д АПИОЧР..... 
4. Веселин Абаджиев – кметски наместник на с. Мандрица..... 