



ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

ЗАПОВЕД

№ *543* / *13.12.2022* г.

гр. Ивайловград

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 и ал. 14 от ЗСПЗЗ, чл. 79 от Наредба ПУРОИ на Общински съвет Ивайловград, т. II от Решение №14/29.01.2019 г. и Решение №82/19.09.2022 г. на Общински съвет Ивайловград

НАРЕЖДАМ:

Да се открие процедура по провеждане на публичен ТЪРГ с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 1 /една/ стопанска година, считано от 01.10.2022 г. на свободни общински земеделски земи – пасища, мери и ливади във всички землища на общ. Ивайловград. Земеделските земи от ОПФ, предмет на търга, са подробно описани в Приложение №1 (списъка на всички имоти по землища), което е неразделна част от настоящата заповед.

Определям начална тръжна годишна наемна цена (оферта) за всеки имот, съгласно т. II от Решение №14/29.01.2019 г. на Общински съвет Ивайловград.

Търговете да се проведат в залата на ет. 1 от сграда „Детски комплекс“ находяща се на площад „България“, с административен адрес гр. Ивайловград, ул. „Иван Вазов“ №6, с начален час 10.00 ч., както следва:

05.01.2023 г. – за имоти във всички землища на общ. Ивайловград

За участие в търга да се допускат физически и юридически лица, които нямат задължения към Община Ивайловград.

Тръжните документи се закупуват и подават в стая 103 на етаж I на Община Ивайловград **в срок до 17.00 ч. на денят, предхождащ търговете.**

Участниците да внесат депозит в размер на **10 %** от първоначалната тръжна годишна наемна цена за имота, за който ще участват в търга на касите на Община Ивайловград или по банкова сметка на Общината: IBAN BG41UBBS80023300136333.

Размер на стъпката за наддаване – **10 %** от началната тръжна годишна цена.

При неявяване на кандидати и неизлъчване на наематели, за неотдадените под наем имоти, да се проведат повторни търгове на:

12.01.2023 г. – за имоти във всички землища на общ. Ивайловград

За участие в търга да се допускат физически и юридически лица, които нямат задължения към Община Ивайловград.

Документите за участие в повторните търгове да се подават до края на работният ден, предхождащ търговете по определените в настоящата заповед време, място, цена и условия.

Заедно с настоящата Заповед утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Списък на свободните земеделски земи – пасища, мери и ливади от ОПФ, предназначени за отдаване под наем за срок от 1 год. – *Приложение № 1.*
2. Заявление по образец – *Приложение № 2.*
3. Удостоверение за банкова сметка.
4. Копие на документ за самоличност за физически лица.
5. Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице, при необходимост.
6. Декларация по образец – *Приложение № 3.*

7. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 24 а, ал.8 от ЗСПЗЗ, по образец – Приложение № 4.
8. Декларация по образец за наличие или липса на задължения към Община Ивайловград, Приложение №5
9. Документ за внесен депозит - оригинал.
10. Заверено копие или оригинал на пълномощно, в случай, че кандидата се представлява от пълномощник.
11. Проектно-договор за наем.
12. Актуална справка от ветеринарен доктор за животновъден обект и брой животни в него.

Информация за цените и за свободните площи за всяко землище може да получите в стая 212, етаж II на Община Ивайловград.

Огледи на общинските имоти да се извършват след закупуване на тръжната документация и предварително подадено заявление за оглед всеки работен ден от 8.00 до 16.00 ч. до дните, представляващи крайните срокове за подаване на документите за всяка тръжна дата.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Светла Моллова – зам.-кмет на общ. Ивайловград.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение. Препис от заповедта да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация гр. Ивайловград, в съответните кметства и да се публикува на интернет страницата на общината.

ДИАНА ОВЧАРОВА

Кмет на община Ивайловград

