



## ЗАПОВЕД

№ 345, 22.07.2021 г.  
гр. Ивайловград

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 105, ал. 2 от Наредба ПУРОИ и чл.38 от Конкурсни условия, утвърдени със Заповед № 291/18.06.2021 г. на Кмета на община Ивайловград и след като се запознах с работата на комисията определена със Заповед №337/15.07.2021 г. на Кмета на община Ивайловград, отразена в Протокол № 4/22.07.2021 г. и приложенията към него,

## НАРЕЖДАМ

**I. УТВЪРЖДАВАМ класирането на кандидатите за участие в публично оповестения конкурс със Заповед № 301/24.06.2021 г. на Кмета на община Ивайловград за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от 2020/2021 г. на земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Гугутка с ЕКАТТЕ 18054. Класирането на кандидатите е съгласно Приложение №1 към Протокол №4 от 22.07.2021 г. на Комисията определена със Заповед №337/15.07.2021 г. на Кмета на община Ивайловград. Протоколът и приложенията към него са неразделна част от настоящата Заповед.**

**II.** Настоящата Заповед да се публикува на официалната интернет страница на Община Ивайловград и в същия ден да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация Ивайловград, достъпно за всички лица и да се изпрати на участниците в конкурса на посочените от тях електронни адреси.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс от всички участници в конкурса.

Контрол по изпълнението на Заповедта възлагам на Светла Моллова – зам.- кмет на община Ивайловград.

Приложения:

1. Протокол №4 от 22.07.2021 г. на Комисията определена със Заповед №337/15.07.2021 г. на Кмета на община Ивайловград и приложенията към него.

**ДИАНА ОВЧАРОВА**

Кмет на община Ивайловград



Утвърдил:

Диана Овчарова .....  
Кмет на Община Ивайловград



## ПРОТОКОЛ № 4 от 22.07.2021 г.

На 16.07.2021 г., в изпълнение Решение № 104/23.09.2020г. на Общински съвет Ивайловград, Заповед №301/24.06.2021 г. на Кмета на Община Ивайловград се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 стопански години, считано от 2020/2021 г. на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ), за землището на с. Гугутка, по реда на чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи

Конкурсът се проведе от комисия, назначена със Заповед №337/15.07.2021 г. на Кмета на Община Ивайловград в следния състав:

Председател:

Красен Кръстев – юриконсулт при общ. Ивайловград

и членове:

1. Димитър Налбантов – финансов контрольор при общ. Ивайловград
2. Милен Апостолов – гл. инспектор Д АПИОЧР
3. Ана Илчева – мл. експерт в Д АПИОЧР
4. Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР

На заседанието присъстваха всички членове на комисията.

### КОНСТАТИВНА ЧАСТ

В началото на заседанието, дадено в 10,30 часа, комисия констатира, че в определения срок, съгласно Заповед №301/24.06.2021 г. на Кмета на Община Ивайловград са постъпили конкурсни документи за землището на с. Гугутка от следните кандидати:

1. Анатоли Митков Юлианов
2. Хайрие Осман Шабан
3. „Тинтява Агрибио“ ЕООД
4. Румяна Симеонова Стоянова

След запознаване на комисията с броя на подадените конкурсни документи и участници, се пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Документите за допустимост“, по реда на входирането им в деловодството на Община Ивайловград. Извърши се проверка за наличието и редовността на всички изискуеми документи за всеки един от участниците, съгласно приетите с решение №113/08.10.2020 г. на Общински съвет Ивайловград и утвърдени със Заповед №291/18.06.2021 г. конкурсни условия.

Комисията взе следното решение:

**I. Допуска до участие в конкурса и разглеждане на заявления - оферти следните кандидати:**

1. Анатоли Митков Юлианов – оферта с Вх. № О-48/14.07.2021 г., за землището на с. Гугутка, адрес: с. Гугутка, ул. „Георги Димитров“ №16, участва в конкурса лично.
2. Хайрие Осман Шабан - оферта с Вх. № О-49/14.07.2021 г., за землището на с. Гугутка, адрес: с. Гугутка, ул. “Димо Стойчев“ №12, участва в конкурса лично.
3. „Тинтява Агрибио“ ЕООД - оферта с Вх. № О-52/14.07.2021 г., за землището на с. Гугутка, адрес: гр. Ивайловград, ул. „Строителни войски“ №16, участва в конкурса чрез упълномощен представител.
4. Румяна Симеонова Стоянова – оферта с Вх. № О-59/14.07.2021 г., за землището на с. Гугутка, адрес: с. Гугутка, ул. „Георги Димитров“, участва в конкурса лично.

**В 10,55 часа приключи публичното състезание и председателя закри конкурса.**

На 22.07.2021 г. комисията продължи работа за класиране на участниците подали оферти за землище с. Гугутка, ЕКАТТЕ 18054 .

След извършена проверка, относно истинността на декларираните обстоятелства от страна на участниците, в подадените от тях документи, и сравняване на описаните по-горе заявления-оферти на участниците допуснати в конкурса, съобразно конкурсните условия приети с решение №113/08.10.2020г. на Общински съвет Ивайловград и утвърдени със Заповед №291/18.06.2021 г., комисията

### **РЕШИ:**

1. За имот 18054.22.19 (000019) участват:
  - Анатоли Митков Юлианов

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Анатоли Митков Юлианов - общ брой точки 39**

2. За имот 18054.22.38 (000038) участват:
  - Анатоли Митков Юлианов
  - Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, както следва:

- **На първо място - Анатоли Митков Юлианов - общ брой точки 38**
- **На второ място - Румяна Симеонова Стоянова – общ брой точки 38**

Съгласно т. 36, раздел VI от Конкурсните условия – когато двама и повече участници получат еднакви комплексни оценки, за спечелил конкурса се обявява този, предложил най-висока цена.

3. За имот 18054.40.51 (000051) участват:
  - Анатоли Митков Юлианов

- Хайрие Осман Шабан
- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, както следва:

- **На първо място** - Анатоли Митков Юлианов - **общ брой точки 38**
- **На второ място** - Румяна Симеонова Стоянова - **общ брой точки 38**

Съгласно т. 36, раздел VI от Конкурсните условия – когато двама и повече участници получат еднакви комплексни оценки, за спечелил конкурса се обявява този, предложил най-висока цена.

**4. За имот 18054.25.426 (000426) участват:**

- Анатоли Митков Юлианов
- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, както следва:

- **На първо място** - Анатоли Митков Юлианов - **общ брой точки 39**
- **На второ място** - Румяна Симеонова Стоянова - **общ брой точки 38**

**5. За имот 18054.5.495 (000495) участват:**

- Анатоли Митков Юлианов

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място** - Анатоли Митков Юлианов - **общ брой точки 37**

**6. За имот 18054.5.496 (000496) участват:**

- Анатоли Митков Юлианов

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място** - Анатоли Митков Юлианов - **общ брой точки 37**

**7. За имот 18054.5.499 (000499) участват:**

- Анатоли Митков Юлианов

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място** - Анатоли Митков Юлианов - **общ брой точки 39**

**8. За имот 18054.8.1 (008001) участват:**

- Анатоли Митков Юлианов

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място** - Анатоли Митков Юлианов - **общ брой точки 38**

**9. За имот 18054.8.2 (008002) участват:**

- Анатоли Митков Юлиянов

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Анатоли Митков Юлиянов - общ брой точки 38**

**10. За имот 18054.37.1 (037001) участват:**

- Анатоли Митков Юлиянов
- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, както следва:

- **На първо място - Анатоли Митков Юлиянов - общ брой точки 39**
- **На второ място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 38**

**11. За имот 18054.37.2 (037002) участват:**

- Анатоли Митков Юлиянов
- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, както следва:

- **На първо място - Анатоли Митков Юлиянов - общ брой точки 39**
- **На второ място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 38**

**12. За имот 18054.16.25 (000005) участват:**

- „Тинтява Агрибио“ ЕООД

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - „Тинтява Агрибио“ ЕООД - общ брой точки 30**

**13. За имот 18054.35.273 (000273) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 36**

**14. За имот 18054.36.480 (000480) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 36**

**15. За имот 18054.36.483 (000483) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 36**

**16. За имот 18054.36.486 (000486) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 36**

**17. За имот 18054.12.11 (012011) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 37**

**18. За имот 18054.25.7 (025007) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 37**

**19. За имот 18054.35.32 (035032) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 37**

**20. За имот 18054.35.37 (035037) участват:**

- Румяна Симеонова Стоянова

Съгласно чл. 21, т. 4, раздел V от Конкурсните условия, Комисията класира участниците в конкурса за землището на с. Гугутка, като единствен кандидат:

- **На първо място - Румяна Симеонова Стоянова - общ брой точки 37**




Онагледяване на комплексното оценяване е изложено в Приложение 1, неразделна част от настоящия протокол.

**Комисия:**

**Председател:**

Красен Кръстев – юрисконсулт при общ. Ивайловград 

**Членове:**

1. Димитър Налбантов – финансов контролор при общ. Ивайловград
2. Милен Апостолов – гл. инспектор Д АПИОЧР 
3. Ана Илчева – мл. експерт в Д АПИОЧР 
4. Десислава Атанасова – мл. експерт в Д АПИОЧР 

Приложение №1 към протокол №4 от 22.07.2021 г. за класирани участници за землище с.Гугутка с ЕКАТТЕ 18054

№ Имот	Участник	Начална цена	Предложена цена	Критерий на база цена	Критерий на база гратисен период	Критерий на база населено място	Общ брой точки	Класиране
18054.22.19	Анатоли Митков Юлиянов	14	22.1	4	15	20	39	1
18054.22.38	Анатоли Митков Юлиянов	14	20.1	3	15	20	38	1
	Румяна Симеонова Стоянова	14	20	3	15	20	38	2
18054.40.51	Анатоли Митков Юлиянов	16	22.51	3	15	20	38	1
	Румяна Симеонова Стоянова	16	22	3	15	20	38	2
18054.25.426	Анатоли Митков Юлиянов	14	22.1	4	15	20	39	1
	Румяна Симеонова Стоянова	14	20	3	15	20	38	2
18054.5.495	Анатоли Митков Юлиянов	14	18	2	15	20	37	1
18054.5.496	Анатоли Митков Юлиянов	14	18	2	15	20	37	1
18054.5.499	Анатоли Митков Юлиянов	14	22.1	4	15	20	39	1
18054.8.1	Анатоли Митков Юлиянов	14	20.1	3	15	20	38	1
18054.8.2	Анатоли Митков Юлиянов	14	20.1	3	15	20	38	1
18054.37.1	Анатоли Митков Юлиянов	14	22.1	4	15	20	39	1
	Румяна Симеонова Стоянова	14	20	3	15	20	38	2

18054.37.2	Анатоли Митков Юлианов	14	22.1	4	15	20	39	1
	Румяна Симеонова Стоянова	14	20	3	15	20	38	2
18054.16.25	"Тинтява Агрибио" ЕООД	18	18	0	15	15		
18054.35.273	Румяна Симеонова Стоянова	14	16	1	15	20	30	1
18054.36.480	Румяна Симеонова Стоянова	18	20	1	15	20	36	1
18054.36.483	Румяна Симеонова Стоянова	18	20	1	15	20	36	1
18054.36.486	Румяна Симеонова Стоянова	18	20	1	15	20	36	1
18054.12.11	Румяна Симеонова Стоянова	14	18	1	15	20	36	1
18054.25.7	Румяна Симеонова Стоянова	14	18	2	15	20	37	1
18054.35.32	Румяна Симеонова Стоянова	14	18	2	15	20	37	1
18054.35.37	Румяна Симеонова Стоянова	14	18	2	15	20	37	1

Председател:

Красен Кръстев - юрисконсулт при общ. Ивайловград

Членове:

1. Димитър Налбантов - финансов контролър при общ. Ивайловград

2. Милен Апостолов - главен инспектор в Д АПИОЧР

3. Ана Илчева - младши експерт в Д АПИОЧР

4. Десислава Атанасова - младши експерт в Д АПИОЧР