



*ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД*



*ЮНИ 2017 Г.
ВЪЗЛОЖИТЕЛ ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД*

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА

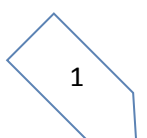
ИВАЙЛОВГРАД

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

НЕТЕХНИЧЕСКО РЕЗЮМЕ

Юни 2017



ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

ВЪВЕДЕНИЕ

Разработването на настоящата Екологична оценка се извършва на основание чл.81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и становище на РИОСВ- Хасково, изх.№ ПД-505/12.07.2013., съгласно което ОУП на община Ивайловград попада в обхвата на областите, изброени в чл.85, ал.1 от ЗООС, както и в обхвата на т.11.1 от Приложение №1 към чл.2, ал.1, т.1 на Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на задължителна екологична оценка /ЕО/.

Съгласно изискванията на компетентния орган РИОСВ-Хасково с писмо № ПД-505/17.12.2014 г.се изисква към ЕО да се включи оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони. Такъв доклад беше изготвен и с писмо изх.№ ПД-505/18.11.2016 г. от РИОСВ-Хасково беше оценен положително.

Според изискванията на компетентния орган Възложителят е разработил и реализирал схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица по реда на чл.19, ал.1-4 и с компетентния орган по чл. 4 от Наредбата за ЕО.

Обхватът и съдържанието на Доклада за екологичната оценка за ОУПО Ивайловград е структуриран съобразно изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и е утвърден с писмо изх. № ПД- ПД-505/17.12.2014 г. на РИОСВ-Хасково. Екологичната оценка съдържа най-малко информацията по чл.86, ал.3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Ивайловград.

Общият устройствен план на община Ивайловград, предмет на екологична оценка, наричан по-нататък за краткост ОУПОИ, се изготвя на основание на чл. 105 на ЗУТ и § 123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и по възлагане от Община Ивайловград с договор между Кмета на общината и „Стратегическо планиране“ ДЗЗД.

Перспективният срок на действие на ОУПОИ е 20 год. без обособени етапи на реализация.

ОУПОИ обхваща цялата територия на общината Ивайловград, като в границите ѝ са включени изцяло и/или частично защитени територии и защитени зони по Натура 2000.

Изработването на ОУПОИ се финансира от бюджета на Община Ивайловград с финансовата подкрепа на Министерството на инвестиционното проектиране (сега Министерството на регионалното развитие и благоустройството).

Разработва се двуфазно – предварителен и окончателен проект. Целите и задачите на ОУПОИ са определени с Техническото задание за неговото разработване, одобрено от Общинския съвет Ивайловград.

Съгласно чл. 127, ал. 1 на ЗУТ, планът подлежи на обществено обсъждане преди приемането му от общинския експертен съвет по устройство на територията, респ. преди одобряването му от Общинския съвет. Орган, отговорен за прилагането на ОУПОИ е ръководството на община Ивайловград – общински съвет и кмет.

Източници на информация за разработване на ЕО са национални, регионални и местни стратегии, програми и планове, специализирани научни разработки, статистически данни, Общински план за развитие на община Ивайловград и др.

Резултатите получени при разработването на Доклада за ЕО ще бъдат взети предвид при изготвянето на Окончателния проект на ОУП на Община Ивайловград.

Консултациите с обществеността са ключов елемент от процедурите за оценка на околната среда. Към ЕО са представени данни за проведените консултации и обсъждания на проекта на ОУП, ДОСВ и ЕО.

Съгласно чл.103, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), “Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана”. Съгласно чл.106 от ЗУТ с Общия устройствен план на община се определят:

1. Общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.

2. Общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1 със съответните правила и нормативи.
3. Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.
4. Териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство.
5. Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита
6. Териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

Съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), задачите на Екологичната оценка (ЕО) са:

- да опише и определи екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО;
- да формулира съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоната на влияние;
- да определи бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана;
- да определи обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;
- да анализира и оцени предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива;
- да анализира силните и слаби страни на определени функции и тенденции на развитие; да формулира и предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана. Съгласно изискванията на чл.86, ал.2 от ЗООС докладът за екологичната оценка включва информация, съответстваща на степента на подробност на плана.

За постигане на целите на екологичната оценка, посочени по-горе, екипът на ЕО анализира и оценява ОУП на община Ивайловград на база методически подход, според който:

- по характер ОУП представлява проектен устройствен документ;
- по статус – документ, регламентиращ устройствените действия в административните граници на общината;
- по значение – програмен документ, определящ стратегиите за развитие на планираната територия в перспектива;
- по период на прилагане – далеко перспективен.

Основна цел на плана на ОУПОИ е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Целите, чието изпълнение предпоставя постигането на главната цел, се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси. Те са:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници и структурни форми, които да не накърняват качествените характеристики, цялостността и стабилността на природната ѝ среда.
- Създаване на устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите и плановите документи по Закона за регионално развитие – Националната концепция за пространствено развитие, Регионалният план за развитие на Югозападния район за планиране, Областната стратегия и Общинският план за развитие, както и секторни програми, планове и проекти.
- По-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при осигуряване на баланс между общностния и частните интереси.
- Съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културното наследство на общината, с оглед устойчивост и взаимно стимулиране при развитието на всички системи.

Основните задачи на плана, така както са формулирани в Плановото задание са определени в съответствие с нормативната уредба и установената практика и съобразно спецификата на местните условия. Изисква се Планът да определи общата структура на територията, общият режим на устройството ѝ, извън урбанизираните територии, разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия.

Състояние на общинската територия

Община Ивайловград е част от Източно - Родопската физико - географска област, а според административно-териториалното деление на Република България, попада в Хасковска област. На север граничи с общините Маджарово и Любимец, на югозапад - с община Крумовград, а на изток – с Република Гърция. Мястото ѝ сред регионалните териториални единици, попада в обхвата на Южния централен район от ниво 2.

Общата площ на община Ивайловград е 814 137 дка. От тях 261 284 дка принадлежат към земеделския фонд, 519 318 дка са горски фонд, а 9 412 дка са към фонд „населени места“. Общият брой на населението в общината към 31.12.2013 г. наброява 6 131 души (НСИ), като 58,5 % тях са концентрирани в административния център. Гъстотата на населението е 7,5 души/км², което е много по-ниско от средната за страната 65,3 души/км² и област Хасково 43,2 души/км².

Преминаването на два трансевропейски транспортни коридора в близост до Община Ивайловград, определя транспортно-географското положение като благоприятно. Това са именно европейският транспортен коридор ТК № 9 (Хелзинки - Санкт Петербург - Москва/Псков - Киев - Букурещ - Русе – Димитровград/ Александруполис. –Свиленград-Истанбул) и на ТК № 4 (Видин-София-Кулата и София-Свиленград).

С въвеждането в експлоатация на АМ „Тракия“ и след пълното изграждането на АМ „Марица“ ще бъде подобро транспортното обвързване на територията на общината.

Въпреки периферното положение на община Ивайловград, спрямо основните инфраструктурни коридори, тя има отлични възможности за транспортни и интеграционни връзки, чрез ГКПП „Славеево“ със съседните гръцки общини и със съседните си български общини - Свиленград и Любимец, което е добра предпоставка за развитие на потенциала ѝ.

Целите на опазване на околната среда от национално и международно значение са анализирани за съответствията между националните цели и предвижданията на ОУП на община Ивайловград съответстват на Национална програма за развитието на България 2020 и Национална стратегия за околна среда 2009-2018г.

Провеждането на консултации и отразяване на резултатите от тях е извършено съгласно изискванията на глава IV от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Организираните от Възложителя, екип от експерти на ОУП и експертите по ЕО консултации, са обработени представени в приложенията към настоящият доклад.

Територията на община Ивайловград, предмет на планиране, притежава следните основни характеристики:

- **местоположение** – Община Ивайловград е част от Източно - Родопската физико - географска област;
- **гранични общини** – На север граничи с общините Маджарово и Любимец, на югозапад - с община Крумовград, а на изток – с Република Гърция;
- **релеф** – Релефът на региона има добре изразен нискоридов и долинен характер; Релефът на общината е разнообразен, зает от ниските разклонения на Източнородопския рид, който е с надморска височина между 70 и 700 метра. Релефът се определя от плавните извивки на ниските родопски ридове, които се “разливат” в обширни долини. Средният наклон е 4.8%.
- **площ** – 814 137 дка.;

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

- **население** – Общият брой на населението в общината към 31.12.2013 г. наброява 6 131 души (НСИ) като 58,5 % тях са концентрирани в административния център. Гъстотата на населението е 7,5 души/км²;
- **демографско развитие** – Намалването на населението е един от основните лимитиращи фактори за бъдещото развитие на общината, които негативно ще се отразят най-вече върху работната сила и възпроизводствения потенциал на територията;
- **селищна мрежа** – В границите на Община Ивайловград се включват 51 населени места, организирани в 18 кметства, от които един град и 50 села. Административен център е град Ивайловград.;
- **климат** - континентално-средиземноморския тип климат;
- **повърхностни води** – Водните ресурси на община Ивайловград се формират главно за сметка на оттока на реките Арда, Бяла река, Луда река и Атеренска река и техните притоци, както и намиращия се на територията на общината язовир "Ивайловград". Водният отток се характеризира с малки водни количества и през летните месеци някои пресъхват. Сезонната неравномерност в речния отток налага изграждане на специализирана инфраструктура за регулиране и рационалното му използване за напояване. Добра основа за това са изградените 117 изкуствени водоеми - микроязовири. Гъстотата на речната мрежа е 1,32 км/кв.км. В нея се вливат около 25 притока, по-важни от които са реките Върбица и Крумовица.
- **язовири** – Язовир "Ивайловград" представлява изключителен потенциал за развитие на туризъм, дълготраен отдых и разнообразни спортове.
- **почви** – Почвената покривка на територията на общината е представена главно от три основни вида: Канелените горски почви, заемат предпланинските части на Източните Родопи. Тези почви се характеризират с високо съдържание на глина (до 30%) и притежават глинез хоризонт. Излужени и слабоизлужени черноземни смолници - в речните долини. Плитки почви. Тези почви се развиват върху твърди скали, които бавно изветрят и се характеризират с протичането на ерозионни процеси.
- **полезни изкопаеми** – 7 183 дка (0,9 %) от територията на Община Ивайловград се използват за добив на полезни изкопаеми. Районът се характеризира с голямо разнообразие и богати находища на инертни и скално- облицовъчни материали: баластра, мрамори, туфи, варовик и гнайс - запасите в селата Кобилино и Черни рид са в големи количества. Цялостното им проучване и пускане в експлоатация ще окаже благоприятно влияние върху икономическото развитие на общината. Добивът на инертни материали е съсредоточен в селата Кобилино, Черни рид и Ленско. На територията на Община Ивайловград няма наличие на годни за оползотворяване термални и минерални води.
- **Флора и фауна** -Флората в района на общината се характеризира със значително разнообразие, което е резултат от разнообразните абиотични условия в района. Флората на общината е представена от 578 вида висши растения (без мъховете), които отнасят към 93 семейства и 302 рода. На територията на общината са установени 58 консервационни вида – 50 вида са включени в Червения списък на висшите растения в България, 28 вида са под защита на Закона за биологичното разнообразие (приложение 2, 2а, 3), а 12 вида са балкански ендемити.

Фауната е представена от сърна, дива свиня, дива котка, чакал, лисица и всички видове грабливи птици. Тук са установени 350 вида пеперуди, 21 вида риби, 10 вида земноводни, 26 вида влечуги, 273 вида птици и 59 вида бозайници. Тук обитават редките видове птици като черна кана, египетски и американски лешояд /в района на с. Плевун/, малкият орел, ястребът, 19 вида прилепи.

Анализът на съществуващото състояние дава основание за синтезиране на резултатите и оценка на развитието и взаимовръзката на аспектите и факторите на околната среда без прилагането на плана, както следва:

Оценка на развитието на компонентите и факторите на ОС без прилагането на плана

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

АСПЕКТИ	ОЧАКВАНО РАЗВИТИЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ БЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ОУП
<i>Климат</i>	Задълбочаване на отрицателни характеристики поради евентуални неблагоприятни съседства между несъвместими функции/напр.обитаване/транспорт; обитаване/промишленост/, липса на конкретни устройствени изисквания за управлението им, опасност от загуба на свободни пространства и зелени площи, ограничаване на условията за естествена вентилация на територията и др.
<i>Атмосферен въздух</i>	Възможно влошаване на общото ниво на замърсяване на въздуха с фини прахови частици основно от транспортната дейност; възможно влошаване на КАВ от развитие на функции без необходимата устройствена мотивация, липса на устройствени инструменти за управление на източниците на вредни емисии във въздуха
<i>Повърхностни води</i>	Ще се влоши качеството на водоснабдяване, поради лошо състояние на част от водопроводната мрежа, лоша експлоатация или неизградени СОЗ; Лошата и недоизградена канализация и ПСОВ, използването на септични ями,безразборното изхвърляне на отпадъци от домакинствата и недостатъчното обезопасяване на сметищата ще влошат качествено състояние на водите; Поради липсата на пречиствателна станция за отпадъчните води от населените места ще продължи замърсяването на водите от нерегламентирани зауствания на отпадъчни води Точковите и дифузни източници на замърсяване ще се запазят или увеличат, което ще доведе до влошаване на качествата на повърхностните и подземните води; Застрояване или усвояване за други цели на годни за напояване земи; Наводненията ще продължат да нанасят материални щети на населените места, индустриалните зони, обектите на отдиха и др.
<i>Геоложка основа</i> <i>Повърхностни води</i>	Състоянието им е застрашено от заустването на отпадъчните води без пречистванеот населените места и промишлените предприятия; Застрашени е състоянието им от инфилтрация на замърсители от съществуващите депа за твърди битови отпадъци без изградени регулиращи екрани; границата на най-вътрешния пояс, когато той е предназначен за защита на водовземно съоръжение, се запазва
<i>ЗЕМИ И ПОЧВИ</i> <i>ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ</i>	Липса на адекватно управление-опасност от продължаване на процеса на изоставяне на обработваеми земи, което води до намаляване на потенциала за повишаване на качеството на живот, до увеличаване на пустеещите земи, засилване на ерозията и неконтролируема промяна предназначението на земята Поради нерегламентирано строително усвояване ще намалява относителния дял на земите като ценен природен ресурс Липсват устройствени условия за развитие на ефективни неселскостопански дейности към част от селата за тяхното социално-икономическо стабилизиране
<i>Зелени площи, Спорт, Отдих</i> <i>Биоразнообразие</i>	Респектирането на ролята и значенето на защитените територии и зони и отношението към тях ще остане без конкретен устройствен регламент; Влошаването на качествените и количествените параметри на повърхностните водни тела ще се отразят директно на флората и фауната в тях и ще повлияят негативно на биоразнообразието в

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	района; Ще се затрудни реализацията на мерките за защитените природни обекти; Съществува опасност от засилено антропогенно усвояване на площи около пътната мрежа, включени в защитените зони, и създаване на предпоставки за невъзможност за възстановяване на горите около основните водни течения.
<i>Ландшафт</i>	Основният тип ландшафт остава непроменен, с опасност от увеличаване на пустеещи земи и нарушени терени; Тенденцията на “непрекъсната урбанизация” и нарастване относителния дял на ландшафти с относителна устойчивост ще се задълбочи; Възможно е значително намаляване относителния дял на ландшафтите с естествена устойчивост Разработването на многобройни или големи кариери ще влошат ландшафтните характеристики на територията;
<i>Отпадъци, Опасни вещества</i>	Опасност от увеличаване на замърсените с отпадъци терени, което води до замърсяване на почвите, водите, намаляване на естетическата стойност и привлекателност на района и намаляване на потенциала му, за развитие на туризма в общината.
<i>Шум</i>	Транспортната инфраструктура и свързаните с нея въздействия ще продължи да се развива без прилагане на пространствени вариантни решения
<i>Други вредни фични фактори</i>	Не са регистрирани отклонения от обичайно измерваните стойности за радиационното състояние спрямо предходни години в наблюдаваните пунктове и те са по-ниски от фоните за страната; тенденцията ще се запази Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции; не са установени вредни въздействия върху хората
<i>Културно наследство</i>	Преекспонирането (респективно урбанистичното натоварване) на едни локализации за сметка на други е възможно да продължи; Не е реализиран в достатъчна степен потенциала на археологическото наследство като обект на познавателния туризъм; Унищожаване на културни и исторически ценности от природни фактори и от безконтролно поведение на хората.
<i>Устройствени параметри</i>	Липсата на териториално-устройствен инструментариум е възможно да се наруши сравнително добрата устойчивост на компонентите на околната среда; Ще се задълбочат диспропорциите в развитието на селищната мрежа; Дисбалансът в комуникационно-транспортното обслужване ще се задълбочи
<i>Човешко здраве</i>	Етернитовите водопроводи и влошаването качествата на питейните водоизточници, както и липсата на канализация и пречиствателна станция увеличават рискът за човешкото здраве

Без реализиране на ОУП на община Ивайловград ще се задълбочават негативните прояви и въздействия върху отделните компоненти на околната среда, ще бъдат засегнати интересите на общината, собствениците на имоти, гражданските сдружения, неправителствените организации, обществеността и съседните общини.

Развитието на общината ще бъде безпланово и стихийно. Ще се забави икономическото развитие на общината, ще се пропуснат ползи от финансиране и допълнителни инвестиции и усвояване на целеви средства от ЕС, което ще забави подобряването на условията на труд, качеството на живот, респективно осигуряване на околна среда, в която може да бъде запазена природата в района.

При условие, че ОУП на общината не се реализира, територията ще се регулира в устройствено отношение без да е ясна основата за дългосрочното устойчиво устройствено развитие на територията. Това няма да подобри състоянието и стабилността на природната среда.

По отношение на повърхностните води, формиращи се на или преминаващи през територията на община Ивайловград най-съществен екологичен проблем е замърсяването на водите на повърхностните водни тела оценени като тела в риск за непостигане на екологичните цели по биогенни елементи и хидроморфология. Повърхностните води са под заплаха от нерегламентирани зауствания, необхватите в селищната канализация обекти (които са на попивни или септични ями), нерегламентираните и необезопасени депа за отпадъци и от дифузните източници на замърсяване от селското стопанство. Друг значим проблем е застрояването в заливаемите части на речната тераса, което възпрепятства естествения процес на образуване на речни разливи и свързаното с него подхранване на подземните води, размножаване на рибите и поддържане на естественото биоразнообразие. Този тип застрояване повишава рискът от наводнения и унищожаване на изградените материални активи.

По отношение на водоснабдяването са на лице следните проблеми – наличие на етернитови водопроводи и загуби на вода, и необходимост от реконструкция на питейните водоизточници, актуализация на СОЗ и титулярите на операторите, които отговарят за експлоатацията на зоните. и др. В ОУПО са означени водоземните съоръжения, използвани за водоснабдяване на населените места. Следва да се проектира, учреди и нанесе на кадастралната карта санитарно-охранителните зони, около всички питейни водоизточници, съгласно Наредба №3 за условията, реда за проучване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

По отношение на канализацията, настоящите екологични проблеми са свързани, с амортизираната и неизградена канализационна мрежа в общината.

По отношение на пречиствателните станции, екологичните проблеми се пораждат от липсата на ПСОВ за населените места с налична канализационна мрежа и на каквито и да е пречиствателни съоръжения за третиране на отпадъчните води от други застроени терени.

По отношение на подземните води, съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че приповърхностния слой на подземните водни тела не е защитен от антропогенни въздействия, които влияят върху количественото и химичното им състояние. Основни сред тях са:

- заустване на отпадъчните води от населените места без изградена и/или частично изградена канализация без пречиствателни съоръжения;
- земеделски дейности и животновъдство, свързани с прилагане на торове и препарати за растителна защита;
- инфилтрация на замърсители от съществуващите депа за твърди битови отпадъци без изградени изолационни екрани е от нерегламентирани депа за твърди битови отпадъци;
- нерегламентирано водоземане от подземни води за питейно-битово водоснабдяване;

По отношение на земните недра, съществуващите екологични проблеми произтичат от обстоятелството, че земните недра са подложени както на естествени, така и на антропогенни въздействия, включващи механично нарушаване на приповърхностния слой от физико-геоложки процеси и явления (ерозия, свлачища, срутища и др.), изкопни и насипни работи за жилищна, комунална, транспортна, рекреационна и друга строителна дейност, замърсяване с отпадъчни води от утечки в канализационната мрежа и утечки от септични ями, с нефтопродукти и други опасни вещества при пътно-транспортни произшествия и пр.

По отношение на земите и почвите – проблем е усвояването на терени с висока категория на земите, което е проблем, т.к. земята е невъзвръщаем природен ресурс, подложен на активна смяна на предназначението. Разраства се добивът на полезни изкопаеми за общо и пътно строителство (мраморизирани варовици, андезити, доломити, риолити) и най-вече на гнайсошисти в района на Ивайловград.

По отношение на отпадъците – населението и администрацията на общината могат да бъдат засегнати от обстоятелството, че регионалната система за управление на отпадъците /Кърджали/ е доста отдалечена. Това ще доведе до проблеми с депонирането на битовите и строителни отпадъци.

По отношение на биологично разнообразие и защитени зони в ДОСВ е направена пълна характеристика на биологичното разнообразие и защитените зони на територията на община Ивайловград. Очертани са съществуващите проблеми и е набелязана Алтернатива, при която ще се избегне в максимална степен тяхното засягане. В ОУПО са заложили мероприятия за развитие на зелената система, опазване на биологичното разнообразие и на защитените зони.

Характеристики на общата концепция на ОУПО – принципи, съобразени ограничители и стимулатори и прогнозни постановки по системи – го определят като планов документ, насочен към екологосъобразно устройство на общинската територия. Ориентиран е към ограничаване до минимум на неблагоприятните последици от досегашната урбанизация на територията и по-нататъшно социално-икономически мотивирано протичане на урбанизационния процес; към постигане на баланс между природна и урбанизирана среда. ОУПО не предвижда каквато и да била намеса в защитените територии и зони. В обяснителната записка и Правилата за прилагане на плана изрично е отбелязано, че бъдещото устройство на териториите ще се съобразява с плановете за тяхното управление, когато актуализираните им версии бъдат одобрени.

Изграждането на извънселищните производствени и смесени обслужващи и производствено-складови зони е жизнено важно за по-нататъшното успешно социално-икономическо развитие на община Ивайловград. За тяхното устройване ОУПО е предвидил използването на теренните резерви на съществуващите селскостопански дворове към населените места, но предвижда и усвояването на допълнителен теренен ресурс. Макар и не голям по площ, той представлява отнемане на земеделски земи. С отнемане на 1,5% от земеделски земи е свързано и изграждането на извънселищните обществено-обслужващи зони. С най-значително отнемане на земеделски земи е свързано устройството на зоните за производствени дейности и зоните за спорт и рекреация. Развитието на този вид територии е предопределено от водещата роля на туризма, определена с Общинския план за развитие, както и с Областната стратегия за развитие и Регионалния план за развитие на Южен централен район основаваща на ресурсовото богатство на общината. Отчитайки неблагоприятното въздействие върху околната среда от отнемането на земеделски земи ОУПО е предвидил мерки за редуциране до възможния минимум унищожаването на естествено земно покритие. За това е предвидено запазване в обхвата на урбанизираните територии на горските насаждения, даден е превес в откритите спортни съоръжения на тези с тревни площи. Базирано на горното, очакваните въздействия върху качествата на атмосферния въздух се оценяват както следва:

- по вид – позитивни; - по рисковете за човешкото здраве – ниски;
- по вероятност – ниски;
- по кумулативен ефект – не се очаква;
- по продължителност – променливи;
- превишаване на екологични стандарти – няма;
- по териториален обхват – ограничени;
- последици върху пространства и пейзажи - по ложителни.
- по честота – променливи;

С реализацията на предвижданията на плана за намаляване загубите на вода, реконструкцията и доизграждането на водоснабдителната мрежа ще се постигнат намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването на всички обекти и на качествата на подаваните питейни води. Мероприятията ще доведат до подобряване качеството на околната среда и жизнения стандарт. Въздействията ще са положителни, значими, постоянни, дълготрайни и необратими.

Няма риск усвояването при необходимост на нови водоизточници за питейно водоснабдяване да влоши състоянието на околната среда, напротив то ще е благоприятно за развитието на общината и туризма. Въздействията върху околната среда от изграждането на ПСОВ безспорно са положителни, значими, постоянни, дълготрайни и необратими. Препоръчваният екологически принцип при третиране на отпадъчните води от подобни обекти е пречистване при източника, което позволява връщане на използваните води във водния обект и евентуално повторното му използване. От описанието на проектните решения, касаещи водните обекти и крайбрежията им е видно, че те са изцяло ориентирани към максимално съхраняване на естествените им характеристик- тики. В този смисъл, въздействието им върху околната среда ще бъде положително.

От съществено значение за извършване на оценка на този компонент е анализът на предвижданията на плана по отношение разпределението на територията по видове зони и предназначение. С ОУПО общинската територия се разпределя на видове територии с основно предназначение, типове и разновидности устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, предвидени в Наредба № 7.

Разновидностите на устройствените зони включват и такива, предназначени за прилагане на ограничителните режими на защитените зони, включени в екологичната мрежа „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Териториите с основно предназначение са:

1. урбанизирани територии (населени места и селищни образувания);
2. земеделски територии;
3. горски територии;
4. защитени територии;
5. нарушени територии за възстановяване.

Жилищните устройствени зони са с преобладаващо застрояване с малка височина, като в град Ивайловград фигурират и зони със средноетажно застрояване и комплексно застрояване и включват разновидностите **Жм, Жс и Жк.**:

Производствените устройствени зони са от разновидността предимно производствени, означени с **Пп**.

Рекреационните устройствени зони включват следните разновидности:

- зони на селищно озеленяване, означени с **Оз**;
- вилни зони, означени с **Ов**;

Смесените зони обхващат следните разновидности:

- смесени обществено-обслужващи и производствено-складови в селищата, в градската територия, в извънселищната територия,, означени със **Смф**;

Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия са без разновидности и могат да бъдат:

- земеделски територии,
- горски територии,
- нарушени територии.

В териториите с основно предназначение и устройствените зони или извън тях се обособяват самостоятелни терени с устройствен режим, предназначени за:

- недвижими културни ценности;
- транспортна инфраструктура, означени;
- техническа инфраструктура и комунално стопанство

Промените в структурата на територията са следните

-Урбанизираните територии увеличават площта си със 17,49 ха и относителният им дял от общата територия нараства на 0,53 %. Това увеличение е свързано с разширение на териториите на населените места. Площта на жилищните територии се увеличава 38,71. Увеличението идва от нарастването на териториите производствени и складови дейности, спорт и атракции което е продиктувано от по-нататъшното развитие на различни форми на туризъм. Третото устройствено решение, което обуславя увеличението е за развитието на извънселищни паркове. В част от тях са включени горски територии,

които се устройват без да подлежат на промяна на предназначението съгласно чл. 153, ал. 1 от Закона за горите;

- земеделските територии намаляват 400.43 ха, които в основната си част са обработваеми земи. Намалението е закономерен резултат от нарастването на урбанизираните

територии;

- горските територии - не се изменят;

- водните площи и течения не променят площта си;

- нарастват териториите за техническа инфраструктура

- нарастват териториите с друго предназначение, към които са отнесени и на- рушените терени с 8.9 ха , използвани за кариери.

Може да се оцени, че ОУПО се стреми да реши устройствените проблеми на общината с не- големи промени на общата структура на територията. Най-съществената промяна е нарастването на относителния дял на урбанизираните територии с 0.2 %, което става за сметка на намаляване на относителните дялове на земеделските. Намаляването на площите на природните компоненти на общинската територия трябва да се оцени като неблагоприятно въздействие на ОУПО върху околната среда. То обаче, е закономерно последствие от изискването се устройствено осигуряване на реализацията на предвижданията на действащите документи за социално-икономическо развитие на общината, одобрени на основание на Закона за регионалното развитие.

Няколко са обстоятелствата, които ще редуцират неблагоприятното въздействие върху околната среда от промените в структурата на общинската територия. Първото е стриктното респектиране на обхвата на всички територии с особена териториално-устройствена защита.

Съобразяването на адресираните към последващите подробни устройствени планове изисквания за осигуряване на защита от природни бедствия се очаква да минимизира отрицателните последици върху околната среда. Прилагането на мерките спрямо свлачищата в населените места ще предотвратят тяхното активизиране.

Като цяло, заложените в ОУПО ландшафтно-устройствени мероприятия ще имат безспорно положително въздействие върху околната среда.

Отношението на ОУПО към защитените територии е напълно в унисон с природозащитното законодателство и в този смисъл не съдържа предвиждания, които биха представлявали заплаха за тяхното опазване в съответствие с целите на обявяването им.

Отношението на ОУПО към защитените територии и защитените зони по Натура 2000 е съобразено с природозащитното законодателство. Въвеждането на режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за горските територии и земеделските земи, попадащи в обхвата на защитени зони по ЗБР – Натура 2000 е гаранцията на ОУПО за тяхното опазване в съответствие с целите на обявяването им. Към нея трябва да се прибави и предложението специалните горски територии да получат по реда на Закона за горите статут на зони за защита от урбанизация, с което се изключват възможностите за последваща промяна на предназначението на поземлените имоти и въвеждане на нови функции.

Предвижданията на ОУПО по отношение на достъпа до защитените територии и защитените зони по Натура 2000 е съобразено с природозащитното законодателство. Същото важи и за прилагането на принципа на „прекъснатата урбанизация“.

Предвижданията на ОУПО по отношение развитието на зелената система на общината извън населените места и селищните образувания, основаващи се на единството на естествени гори и култивирани насаждения във всичките им аспекти са насочени към поддържане и повишаване качествата на околната среда. Това важи, както за мерките за опазването на горските територии, така и за развитието на системата от озеленени площи за широко и специфично ползване чрез устройване върху значителна площ на извънградски паркове и зони за спорт и развлечения, при което се допуска ограничено капитално застрояване и се регламентира максимално съхраняване на естествените

елементи на средата. Все в посока на подобряване на качествата на околната среда ще съдейства и устройването на редица места на крайпътното озеленяване.

С влизането в експлоатация на Регионално депо – Кърджали, за гр. Ивайловград и останалите населени места в общината, вкл. и предвидените терени за компостиране и/или сепариране на биоразградими отпадъци, отпада необходимостта от предвиждане в ОУП на други устройствени мерки за управление на отпадъците.

При условие, че при реализацията на даден инвестиционен проект инструкциите за работа с опасни вещества се спазват стриктно, не следва да се очаква въздействие върху компонентите на околната среда от фактор „опасни вещества“. Площадките за разполагане на депата и на съоръженията и инсталациите за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци се отреждат и застрояват в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 13 от Закона за управление на отпадъците. Като цяло, предвиденото с ОУПО развитие и доизграждане на комуникационно-транспортната система на територията на общината е насочена към усъвършенстване на транспортното обслужване на общинската територия, което в определени отношения ще се отрази благоприятно на околната среда – намаляване на запрашаването и транспортния шум, ограничаване на масовия автомобилен достъп до планините и заместването му с „меки“ форми на придвижване, организираното паркиране ще избегне спиране на автомобилите върху зелените площи.

Неблагоприятните последици за околната среда се изразяват в промяната на предназначението на земеделски и горски земи. В сравнение с мащабите на развитие на комуникационната система, площта на засегнатите земи е много ограничена, благодарение на обстоятелството, че значителна част от новите пътища се провеждат по трасета на вече съществуващи полски и горски пътища.

Цялостната концепция на ОУПО за опазване и валоризиране на културно наследство на общината във всичките му форми (недвижимо, движимо и нематериално), както и конкретните устройствени решения и правила за последващо подробно устройствено планиране, предвидени за реализацията ѝ са в пълно съответствие с постановките на Закона за културното наследство, респ. със съответните подзаконови нормативни актове. Това мотивира заключението, че и реализирането им ще има положително въздействие върху околната среда.

Понататъшното нарастване на материалните активи на жилищния сектор, социалната инфраструктура и благоустройството ще подобри жизнените условия на селищната среда. В същата посока ще бъде и въздействието от нарастване на материалните активи на системите на техническата инфраструктура. То ще окаже положително въздействие върху околната среда, тъй като ще осигури нормално питейно водоснабдяване на цялата територия, ще прекрати вливането в реките на непречистени отпадъчни води, а заедно с доизграждането на комуникационно-транспортната инфраструктура ще съдейства за ограничаване на вредните емисии в атмосферния въздух.

С Правилата за прилагане на ОУПО, в допълнение на щадящия околната среда подход, характерен за описаните в предходните раздели устройствени решения, се определят следните изисквания към последващото подробно устройствено планиране и бъдещото управление на устройствения процес:

По отношение опазване качеството на атмосферния въздух:

- изискване към последващите подробни устройствени планове, гъстотата на разположението на предвижданото ново застрояване да осигурява достатъчни свободни пространства, с цел осигуряване на проветряване, разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух;
- изграждане на трайни настилки на уличната мрежа във всички населени места от общината, рехабилитация и реконструкция на участъци от общинската пътна мрежа;
- запазване и създаване възможност за развитие на всички елементи на зелената система, допринасящи за опазване качеството на атмосферния въздух;

По отношение опазване на водите и водните обекти:

- реконструкция и обновяване на съществуващата водоснабдителна система, с цел оптимално ползване на водните ресурси и намаляване до минимум на загубата им;
- доизграждане на канализационните мрежи на всички населени места, изграждане на ПСОВ на гр. Ивайловград;

– изграждане на разделна канализация за атмосферните и отпадъчните води и отвеждане на последните извън населените места, които не се свързват с градския ПСОВ;

– осигуряване достъп до речните корита и до другите водни басейни, вкл. напоителните канали по цялото протежение на бреговете им за изпълнение на дейностите по наблюдение на състоянието и поддръжка на водните обекти;

– забрана на дейности, нарушаващи естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, освен такива, осигуряващи защита от вредното въздействие на водите;

По отношение на акустичната среда и управлението на шума:

– запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции и изискване с подробните устройствени планове в зависимост от конкретните условия да се предвижда шумозащитно озеленяване или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани в профилите на пътищата и улиците или при невъзможност - в границите на прилежащите урегулирани поземлени имоти;

– изграждане на изолационно озеленяване в обхвата на зоните и терените за производствено-складови дейности, генериращи шум, в частите им, прилежащи на жилищните територии в населените места;

– локализиране на източниците на производствен шум по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона, без да въздейства на жилищните територии;

По отношение на опазването на земите и почвите:

– въведен е режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за голяма част от земеделските земи в землищата на всички населени места;

– предвидено е запазване, възстановяване и изграждане на пояси и площи с едроразмерна растителност с цел овладяване на ерозионните процеси в общинската територия;

– предвидена е рекултивация на нарушени земи и възстановяването им като земеделски или горски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция;

По отношение управлението на отпадъците:

– предвидена е рекултивация на общинското депо след въвеждане в експлоатация на Регионално депо;

– изграждане на специализирана площадка за събиране и подготовка за оползотворяване на строителни отпадъци;

– по отношение биоразградимите отпадъци в общината разчита на съществуващи традиционни практики за домашно компостиране и други дейности за оползотворяване на биоразградимите отпадъци;

По отношение опазването на биоразнообразието:

– за горските територии, попадащи в защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗБР, които са специални горски територии, е установен режим за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал.3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават качествата им;

– запазват се и се доразвиват „зелени коридори“, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др.п. функции;

– предвидени са редица мерки за опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като крайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протеженията на водните течения, крайпътното озеленяване и др.;

– устройственото зонироване е направено при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация“ и осигуряване на непрекъснатост на природната среда.

Проектните решения обхващат в максимална степен обичайния набор от устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното въздействие върху околната среда от реализацията на ОУПО, както и за компенсирание на това въздействие.

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

Резултати от анализа на възможните въздействия върху околната среда

Компоненти и фактори	Очаквано развитие на аспекти на околната среда
<p style="text-align: center;">КЛИМАТ, АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ</p>	<p>Локализацията и устройството на дейностите, осигуряващи развитието на общината със стопански и обслужващ характер се придържат към принципа за недопускане на непрекъсната урбанизация и в този смисъл не се очаква нарушаване качествата на климата и атмосферния въздух; въздействието се оценява като положително</p>
	<p>Въздействията върху атмосферния въздух в местата за отдих се свързват с концентриране на посетители /туристи и почиващи/ и превозни средства в празничните и почивни дни и във връзка с масови прояви; касае се за епизодично и обективно обусловено въздействие върху качествата на атмосферния въздух; оценява се като присъщо и допустимо</p>
	<p>Предложенията на ОУПО за подобряване на пътната инфраструктура имат положително въздействие върху качествата на атмосферния въздух</p>
	<p>Прилагането на принципа на прекъснатост в урбанистичното развитие и предвиденото развитие на зелена, свободна и компенсаторна среди ще доведе до намаляване относителния дял на територии с дискомфортни климатични условия в и извън населените места</p>
	<p>Планът предвижда изграждането на извънселищни обществено-обслужващи, производствени и смесени обслужващи и производствено-складови зони, като за целта се използват ограничените теренни резерви на съществуващите производствени и стопански зони към населените места, с което пространствено се отдалечава от населените места и селищни образувания евентуално неблагоприятно въздействие върху атмосферния въздух; въздействието е положително</p>
<p style="text-align: center;">ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ</p>	<p>Проектните предвиждания за по-нататъшно развитие и доизграждане на мрежите и съоръженията на системите на техническата инфраструктура се очаква да окаже положително въздействие върху околната среда като цяло и в частност върху водите</p>
	<p>Проектните решения на Плана, свързани с доизграждане и реконструкция на инфраструктурата за водоснабдяване ще доведат до намаляване загубите на вода, подобряване на водоснабдяването и качеството на подаваната питейна вода</p>
	<p>С реконструкцията и доизграждането на канализационните мрежи ще се подобрят санитарно-хигиенните условия, качеството на повърхностните води, явяващи се водоприемници и ще се намали миграцията на замърсяващи вещества в околната среда</p>
	<p>Планът осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, водните площи и съхраняване на характеристиките на средата на непосредствените им брегове и заливни тераси, като:</p> <ul style="list-style-type: none"> – запазва всичките обекти като елемент на физическата структура на територията; – отразява защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа Натура 2000; – поставя под охрана всички обраствания –зелени структури по протежение на водните обекти
	<p>Запазването на водните обекти и крайбрежията им като елементи на физическата среда, съобразяване на защитните режими, когато са в обхвата на защитени територии зони, съхраняване на естествените</p>

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	обраствания на бреговете им и осигуряване на обществен достъп до тях ще осигури максимално съхраняване на естествените им характеристики
<i>ГЕОЛОЖКА ОСНОВА И ПОДЗЕМНИ ВОДИ</i>	<p>С осъществяването на процедури за получаване на разрешителни за учредяване на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води ще настъпи положителна промяна на хидродинамичния режим на подземните водни тела</p> <p>В резултат от предвиденото разширяване, реконструкция и рехабилитация на канализационните и водопроводни мрежи и използването на регионално депо за битови отпадъци, инфилтрацията на замърсени води ще се ограничи значително</p>
<i>ЗЕМИ И ПОЧВИ</i>	<p>Заявените общи постановки на ОУПО по отношение на земеползването и устройството на извънселищните територии са насочени към постигане на екологосъобразни устройствени решения и в този смисъл те не представляват заплаха за околната среда</p> <p>Нарастването на урбанизираните територии извън населените места за туристически и спортни дейности включва земи с променено предназначение, вкл. застроени, което се оценява като положително по отношение опазването на компонентата земи и почви и реализация а богатия туристически потенциал на общината</p> <p>Увеличението на площите на териториите за спорт и атракции извън населените места е важен фактор за стимулиране развитието на алтернативни форми на туризъм и редуциране на „натиска“ върху защитените територии и се оценява положително</p> <p>Планираното рекултивиране на нарушените територии е проектно решение с безспорно положително въздействие върху околната среда</p>
<i>ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ</i>	<p>Планът предвижда развитието на озеленените площи за широко и специфично ползване в извънселищните територии в три направления:</p> <ul style="list-style-type: none"> – създаване на извънселищни паркове; – изграждане на защитно и изолационно озеленяване между обходните пътни трасета и населените места, както и между жилищни територии такива за производствени дейности; – превръщането на съществуващите гробища в действителни паркове с богато озеленяване и добро благоустрояване, както и определяне на нови терени за гробищни паркове на някои от селата <p>Опазването на горските територии с въвеждането на забрана за промяна на предназначението им за голяма част от тях и за съхраняването на специалните гори</p>
<i>ЛАНДШАФТ</i>	Запазването на относителния дял на ландшафтите с генетична устойчивост на ниво община е положително устройствено решение
	Планираните активни ландшафтно-устройствени мероприятия на включените в проектното решение елементи на общинската територия ще имат положително въздействие върху околната среда
	Предвиждането за техническа и биологическа рекултивация на всички нарушени територии е решение с положително въздействие върху околната среда
	В преобладаващата си част, проектните предвиждания са насочени към запазване на ценните естествени характеристики на природния ландшафт и осигуряване на условия за управление и контрол върху процеса на антропогенизиране чрез водещият принцип за „прекъсната урбанизация“, осигуряваща свързаност на природните ареали и по-хармонично вписване на антропогенните елементи
	Предвижданията на Плана за развитието и устройството на самите населени места се оценяват положително предвид предложените от

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	плана параметрите и начин на застрояване, който ще съхрани типичния ландшафт във вътрешността на общинската територия
	Предвиденото благоустрояване на селищните територии ще бъде с безспорно положително отражение върху качествата на селищната среда и ландшафта
<i>БИОРАЗНООБРАЗИЕ</i>	Въвеждането режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ за горските територии и земеделските земи, попадащи в обхвата на защитени зони по ЗБР – Натура 2000 е гаранцията на ОУПО за тяхното опазване в съответствие с целите на обявяването им; оценява се положително
<i>ОТПАДЪЦИ</i>	Планът не касае пряко управлението на отпадъците предвид напредналата фаза, в която се намира проектът за регионална система за управление на отпадъците, както и съществуващите възможности за изграждане на сепариращи и компостиращи инсталации.
<i>ШУМ</i>	Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции е предложение с положително въздействие върху ограничаване на шумовото въздействие
	Предвижда се шумозащитно озеленяване в необходимия обхват и ширина или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани, при спазване разпоредбите на Закона за пътищата
	Рационализирането на пътната мрежа ще осигури по-благоприятен режим на пътуване на превозните средства, респ. с относително намалени вредни емисии.
	Еко-пътеките, пешеходните и вело-трасета ще спомогнат за относително редуциране използването на автомобилен транспорт
<i>ДРУГИ ВРЕДНИ ФАКТОРИ</i>	Очаква се прогнозния период да бъде обезпечен с по-пълна и подробна информация относно източниците на вредни физични въздействия, позволяващ избор на подходящи устройствени мерки за ограничаването им
	Нейонизиращите лъчения имат локално въздействие и са свързани с развитието на предавателната мрежа на мобилните оператори, кабелните телевизии с техните ретранслатори и частично от някои радиостанции. Не са установени вредни въздействия върху обитателите
<i>КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</i>	Предвиденото с Плана устройство на архитектурно-историческите и археологически паметници, охранителните им зони и прилежащата природна среда е свързано със сведена до стриктния минимум урбанистична и строителна намеса и в този смисъл тя не предизвиква никакви съществени рискове по отношение на компонентите на околната среда
	Цялостната концепция на ОУПО за опазване и валоризиране на недвижимото културно наследство на общината и конкретните средства, предвидени за реализацията ѝ са съзвучни със постановките на Закона за културното наследство и реализирането им ще има положително въздействие
<i>ТУРИЗЪМ И ОТДИХ</i>	Планът свързва по-нататъшното осъществяване и развитие на туристическата и рекреационна функция на общината със съответните устройствени зони за рекреационни дейности, което се оценява с положителен знак, свързано с възможностите за “дисциплиниране” на тези дейности
	Увеличението на площта на териториите за спорт и атракции извън населените места е важен фактор за стимулиране развитието на алтернативни форми на туризъм и редуциране на „натиска” върху

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	защитените територии, което би трябвало да се оцени с положителен знак
<i>УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ</i>	Допълнителните мерки за опазване и възстановяване на околната среда, предвидени с Плана и адресирани основно към последващото подробно устройствено планиране, както и интегрирането на предвижданията за формиране на общинска екологична мрежа ще допринесат за ограничаване на негативното въздействие върху околната среда от по-нататъшното урбанистично развитие на общинската територия
<i>ЧОВЕШКО ЗДРАВЕ</i>	Ще се ограничи опасността от здравен риск вследствие заустване на непречистени отпадъчни води в различни приемници; предвидените водоснабдяване и канализация на населените места и пречистването на формираните отпадъчни води ще подобрят значително условията за обитаване в общината

По отношение устройствените мерки за опазване и възстановяване на околната среда, проектните решения обхващат в максимална степен обичайния набор от устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното въздействие върху околната среда. Включени са мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух, ограничаване вредното влияние от транспортния шум, усъвършенстване управлението на отпадъците, опазване на земите и почвите, опазване на биоразнообразието, пространствено развитие на системата от озеленени площи за обществено ползване и със специфично предназначение.

Видно от анализа направен в предходните точки, не са налице нерешени екологични проблеми, произтичащи от реализацията на ОУПО или които да не могат да бъдат предотвратени на следващите нива на планиране.

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Голяма част от тях са с вече изградени и съществуващи елементи. Основно е направено сравнение на „нулева алтернатива“, представляваща отказ от реализирането на плана, спрямо алтернативата ОУП да се реализира в предложения си вид.

Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана

АСПЕКТ	МЯРКА	ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ	ФАЗА
<i>АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ</i>	Да се осигурят достатъчни свободни пространства за въздушен обмен, условия за разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от различни източници	Гарантиране по-високи качества на средата за обитаване и отдих	При прилагане на ОУПО и разработване на ПУП
	Стимулиране ползването на алтернативни екосъобразни енергийни източници – „зелена енергия“	Подобряване качествата на атмосферния въздух	При прилагане на ОУПО
<i>ПОВЪРХНОСНИ</i>	Реконструкция и Доизграждане на	Подобряване	При

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

<i>ВОДИ</i>	вътрешната водопроводна мрежа в гр. Ивайловград и в селата	качеството на водоснабдяване и пестене на воден ресурс	прилагане на ОУПО
	Спазване на изискванията на ЗВ-Актуални Разрешителни за водовземане и актуализация на СОЗ съгласно Наредба №3/2000г. за СОЗ, изграждане на СОЗ около всички водовземни съоръжения, управление на загубите на вода в мрежата чрез поставяне на измервателни устройства	Респектиране на действащото законодателство и опазване на водите като ресурс	При прилагане на ОУПО
	Реконструкция и изграждане на канализационна система в населените места	Опазване качеството на водите	При прилагане на ОУПО
	Да се разгледа и прецизира начинът/вариантите за събиране и пречистване на отпадъчните води в населените места с оглед, както на най-добро техническо решение, така и на финансовите разчети за икономически най-изгоден свързани с изграждането и експлоатацията, както и проектните параметри на ПСОВ	Опазване качеството на водите	При прилагане на ОУПО
<i>ПОДЗЕМНИ ВОДИ</i>	Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в ПУП, да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на Закона за водите забрани за прякото	Ограничаване замърсяването на подземните води	При прилагането на ОУПО

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	<p>отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, Включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води</p>		
	<p>Реализиране на изискванията, определени в Закона за водите и Наредба № 1 от 2007 г за проучване, ползване и опазване на подземните води</p>	<p>Опазване качеството на подземните води</p>	<p>При прилагането на ОУПО</p>
	<p>Поддържане в изправност на съществуващите и изграждане на нова канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения</p>	<p>Опазване на подземните води от замърсяване</p>	<p>При прилагането на ОУПО</p>
	<p>Опазване на водоземните съоръжения за питейно-битово водоснабдяване да се осъществява в съответствие с изискванията в Закона за водите и, понастоящем в Наредба №3/16.10.2000 г за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване, и експлоатация на санитарно-охранителните зони около</p>	<p>Опазване на подземните води от замърсяване</p>	<p>При прилагането на ОУПО</p>

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	<p>водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване впоследствие в Наредба за зоните за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води по чл. 135, ал. 1, т. 6 от Закона за водите, изготвянето на която е предстоящо</p>		
<i>ГЕОЛОЖКА ОСНОВА</i>	<p>При извънредни ситуации (земетресения, замърсяване при аварийно разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали) да се предприемат действия за намаляване и ликвидиране на отрицателните последици, регламентирани в действащите закони и нормативни документи и да се сигнализират незабавно службите, пряко ангажирани в борбата с бедствия и аварии</p>	Опазване на земните недра	При прилагането на ОУПО
<i>ЗЕМИ И ПОЧВИ</i>	<p>Рекултивация на нарушени земи и възстановяването им като земеделски или горски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция</p>	Опазване на ценни земеделски земи от застрояване	При прилагането на ОУПО
<i>ВРЕДНИ ФИЗИЧНИ ФАКТОРИ</i>	<p>Запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни функции</p>	Опазване на съществуващо зелесяване	При прилагането на ОУПО
	<p>Изграждане на залесени крайпътни изолационни площи по съществуващи</p>	Намаляване на неблагоприятното въздействие на шума от	При прилагането на ОУПО

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	и нови трасета в близост до населени места	транспорта	
	В зависимост от конкретните условия, да се предвижда шумозащитно озеленяване в необходимия обхват и ширина или изграждането на изкуствени шумозащитни екрани, при спазване разпоредбите на Закона за пътищата	Осигуряване на защита от шум от транспортно натоварване	При прилагането на ОУПО
	При липса на теренни или други условия за изграждане на шумозащитни съоръжения, в правилата за прилагането на подробните устройствени планове да се включва изискване за задължително реализиране на защитно озеленяване в границите на урегулираните поземлени имоти, прилежащи на пътя	Осигуряване на защита от шум	При прилагането на ОУПО
<i>УСТРОЙСТВЕНИ ФАКТОРИ</i>	Да бъдат намалени показателите за застрояване на земеделските земи с допусната промяна на предназначението, както следва: –плътност до 40 %, Кинт до 0,8 и етажност до 2 етажа	Опазване от презастрояване	При прилагането на ОУПО
<i>ДРУГИ</i>	Всички разработки, отнасящи се до инвестиционни Предложения за строителство, дейности и технологии на следващ етап на подробност подлежат на процедура по ОВОС и ЕО по реда на глава IV от ЗООС.	Спазване на законодателството по околна среда	При прилагането на ОУПО

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

От посочените мерки, всички са насочени към етапа на прилагането на ОУПО и се отнасят до подробното устройствено планиране.

Териториите с общо предназначение от проекта на ОУП на община Ивайловград, които могат да окажат потенциално въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ЗЗ „Източни Родопи“ (BG0001032), засягат 0,012 % от площта на зоната.

ОУП на община Ивайловград няма да предизвика фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитените зони, ще останат непроменени.

В ДОСВ са предложени смекчаващи мерки, които гарантират, че в резултат от изпълнението на ОУП на община Ивайловград няма да бъде повлияно благоприятното природозащитно състояние на природните местообитания, на местообитанията и на популациите на видовете, представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Източни Родопи“ (BG0001032), ЗЗ “Язовир Ивайловград“ (BG0002106), ЗЗ „Бяла река“ (BG0002019), ЗЗ „Мост Арда“ (BG0002071) и ЗЗ „Крумовица“ (BG0002012), предвид определенията на § 1, т. 1 и 2 от Допълнителната разпоредба на Закона за биологичното разнообразие.

Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на Плана

КОМПОНЕНТИ И ФАКТОРИ	МЕРКИ	ИНДИКАТОРИ	ОТГОВОРНОСТ И ПЕРИОДИКА
<i>АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ</i>	Осъществяване на контрол при въвеждане на обекти с неподвижни източници на емисии	Брой на извършени проверки	Община, РИОСВ
<i>ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ</i>	Осигуряване на необходимите количества и с добро качество питейни води	Процентно съотношение на необходимите спрямо наличните водни количества	Община, ВиК
	Пречистване на отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	Община
	Инвентаризация и картиране на територии застрашени от речна брегова ерозия	Брой, площ/год.	Община, Басейнова дирекция
<i>ПОДЗЕМНИ ВОДИ</i>	Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и на минералните води	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба № 9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели	Община, Басейнова дирекция, ВиК, титуляри на разрешителни за водоземане По график
	Контрол за водните нива и	Промени във водни ниво на кладенци и дебит на	Община, Басейнова дирекция, ВиК, титуляри

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

	количеството на използваната вода от водопроводната мрежа на урбанизираните територии и собствени водоизточници	ползваната вода	на разрешителни за водоземане По график
<i>ГЕОЛОЖКА ОСНОВА, ЗЕМНИ НЕДРА</i>	Качествено изпълнение на строителните работи	Съответствие с инвестиционните проекти	Период на строителство Инвеститор и строителен надзор
	Картиране на съществуващите свлачища на територията на общината	Брой, площ/год.	Община, ГЗ, РО НСК
<i>ЗЕМИ И ПОЧВИ</i>	Изготвяне и изпълнение на проекти за предотвратяване на неблагоприятното влияние на речната ерозия върху почвите	Брой, площ/год.	Общината, Басейнова дирекция
	Рекултивация на нарушени и замърсени терени	Брой, площ/год.	Общината
<i>БИОРАЗНООБРАЗИЕ , ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ</i>	Контрол по спазване на изискванията на ЗБР и ЗЗТ	Брой издадени становища и констатирани нарушения от компетентните органи	Периодично РИОСВ
	Да не се ползват инвазивни видове при озеленяване и възстановяване на нарушени терени	Използваните за озеленяване растителни видове	Общината
<i>ОТПАДЪЦИ</i>	Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	m2 заета с нерегламентирано депонирани отпадъци площ	Периодично РИОСВ Общината
<i>ХИМИКАЛИ</i>	Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация като предприятие/съоръжение класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал, брой	Периодично РИОСВ Общината
<i>КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО</i>	Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на	Община, Исторически музей

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

		общината	
ЗДРАВЕН СТАТУС	Наблюдения, контрол и оценка на здравното състояние на населението		Общината, РЗИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на Общият устройствен план на община Ивайловград, дава основание за формулиране на следните основни констатации:

- Планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия; урбанизация, подобряване на пътната инфраструктура, развитие на зелени, свободни и компенсаторни площи, създаване на извънселищно озеленяване; създаване на устройствени условия за изнасяне извън населените места на производствени, складови и обслужващи дейности; доизграждане на комуникационно-транспортната инфраструктура;
- За опазване на водите и водните площи се предвижда доразвитие и доизграждане на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – водопроводни и канализационни мрежи, пречиствателна станция за отпадни води, учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници с цел предпазване от замърсяване на подземните водни тела; съхраняване на водните площи като физическа и природна структура на територията;
- За опазване на земите и почвите се въвежда режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване. Режимът се определя за земеделските земи от I до V бонитетна категория, всички земеделски земи с изградени системи за изкуствено напояване, всички земеделски земи с трайни насаждения, земите за зеленчукопроизводство на речните тераси, ливадите, пасищата и мерите, както и за всички земеделски територии, попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие; предвижда се запазване, възстановяване и изграждане на пояси и площи с едроразмерна растителност с цел овладяване на ерозионните процеси в общинската територия;
- За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии планът предвижда респектиране на плановете за управление и заповедите за обявяване на защитените зони и територии и въвеждане на устройствени правила само по отношение на вече урбанизирани територии или участъците от тях с много висока концентрация на поземлени имоти с вече променено предназначение; създаване на извънселищни паркове, изграждане на защитно и изолационно озеленяване, защита на бреговете озеленени територии по протежение на естествените водни течения; максимално се запазват на естествените и изкуствени залесявания; запазват се всички и се развиват нови зелени структури, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противоерозионни и др.п. функции;
- За земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР, се установява режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройството на територията, с който се запазва фактическото им ползване без да се влошават качествата им;
- За горските територии, попадащи в защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗБР са обозначени като специални горски територии, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1 от Закона за горите. За специалните горски територии с плана се установява режим за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал.3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават качествата им.
- За опазване на ландшафта се предвижда запазване на относителния дял на генетично устойчивите ландшафти чрез предвидени рекултивации на всички нарушени терени, озеленителни действия; запазване на ценните елементи на природния ландшафт /гори, водни територии; запазване на ценните характерни елементи на ландшафта – скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едроразмерно озеленяване;
- По отношение на отпадъчното стопанство, предвижданията касаят рекултивация на съществуващи сметища; планът се съобразява и създава устройствени условия за прилагане на Програмата за управление на дейностите по отпадъците на територията на община Ивайловград; предвиждат се съоръжения за предварително третиране на отпадъците -

ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД

площадка за сепариране на разделно събрани битови отпадъци; площадка за открито компостиране на „зелени“ отпадъци от паркове и градини; площадка за третиране на строителни и едрогобаритни отпадъци; склад за временно съхранение на опасни отпадъци от домакинствата.

- По отношение на вредните физични фактори се предвижда запазване на съществуващите крайпътни озеленени площи с изолационни и защитни (в т.ч. ветро- и снегозащитни) функции; производствените обекти, източниците на производствен шум се локализируют по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на промишленото съсредоточие, респ. производствената зона.
- По отношение на НКН – въведени са устройствени режими за опазването и социализирането им, които не носят никакви рискове за околната среда

В заключение, екипът, разработил Екологичната оценка на ОУП на община Ивайловград - предварителен проект, предлага на Експертния Екологичен Съвет към РИОСВ- Хасково да приеме следното решение:

СЪГЛАСУВА Предварителния проект на ОУП на община Ивайловград и разрешава преминаване към разработването на Окончателния проект, като при съставянето му се вземат в предвид и се отразят направените в екологичната оценка анализи за състоянието на околната среда, синтеза на съществуващите и очаквани проблеми и мерките, предложени за преодоляването им.