

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В  
ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД ПРЕЗ 2017 Г.**

**ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ №4  
от 30.01.2017 г. на ОбС**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Ивайловград за периода 2015 – 2019 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Съгласно чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е то да се извършва „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Ивайловград.

Основният ангажимент на Община Ивайловград е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Ивайловград да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ивайловград за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г., както следва:

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като не парична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	29 000
2.	Отдаване под наем на терени	5 000
3.	Отдаване под наем на жилища	24 500
4.	Отдаване под наем на движими вещи	1 500
5.	Отдаване под концесия на язовири	0
6.	Отдаване под наем на земеделска земя	350 000
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>	<b><i>410 000</i></b>

<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост (сгради и земя)	60 000
2.	Приходи от дървесина от общински горски фонд, в т.ч. и маркиране	132 000
3.	Отстъпване на Вещни права върху Общински терени	10 000
<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		<b>202 000</b>
<b>Всичко приходи</b>		<b>612 000</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	40 000
2.	За оценки	15 000
3.	За обявления	5 000
<b>Всичко разходи</b>		<b>60 000</b>

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА:

№ по ред	Описание на имота
I.	А. Имоти, които Община Ивайловград има намерение да предостави под наем
	Общината ще отдава под наем свободни имоти след проявен интерес от физически или юридически лица.
II.	Б. Имоти, които Община Ивайловград има намерение да продаде
	1. Сграда “бившия Битов комбинат” - ет. 4;
	2. УПИ-ХIII-554 от кв.2 по ПУП на гр. Ивайловград;/ до цех Катинари/
	3. УПИ V-215 от кв. 76 по ПУП на гр. Ивайловград
	4. УПИ I-114 от кв. 80 по ПУП на гр. Ивайловград
	5. УПИ II-237 от кв. 65 по ПУП на гр. Ивайловград
	6. Здравна служба с. Плевун
	7. УПИ IV-184 от кв. 20 по ПУП на с. Драбишна, ведно с построената в него едноетажна масивна жилищна сграда.
	8. Сглобяема жилищна сграда тип „Бунгало” и дворно място представляващо УПИ IX-105 от кв. 7 по ПУП на с. Драбишна
	9. Сглобяема жилищна сграда тип „Бунгало” и дворно място представляващо УПИ IV от кв. 25 по ПУП на с. Мандрица
	10. Сглобяема жилищна сграда тип „Бунгало” и дворно място представляващо УПИ V от кв. 25 по ПУП на с. Мандрица
	11. Едноетажна масивна сграда бивша „Пивница” със сглобяеми елементи и дворно място представляващо УПИ IX-128 от кв. 12 по ПУП на с. Гугутка
	12. УПИ VII от кв. 12 по ПУП на с. Гугутка, ведно с построената в него едноетажна сглобяема сграда „Училищен стол”.
	13. УПИ IX-19, УПИ X-18, УПИ IX-18 от кв. 12 по ПУП на с. Ламбух
	14. Жилищен блок в с. Славеево
	15. Апартаменти: 2 бр. апартамента от Родопска къща в с. Белополци 3 бр. ап. от Родопска къща в с. Железино, 3 бр. апартамент от бивш блок на СОНС в с. Попско
	16. Сграда „Кантар” и „Кошара” в бивш стопански двор на с. Гугутка;
	17. УПИ V-11 от кв. 5 по ПУП на с. Ламбух;
	18. УПИ VI-11 от кв. 5 по ПУП на с. Ламбух;
	19. УПИ XXII-957 от кв. 33 по ПУП на гр. Ивайловград
	20. Къща с дворно място в Дядова махала – км. Железино
	21. Сграда “бивше Училище” в с. Костилково с дворно място
	22. Сграда “бивше Училище” в с. Одринци с дворно място

23. Сграда “бивше Училище” в с. Черни рид с дворно място
24. Сграда “бивша Детска градина” в с. Свирачи с дворно място
25. Сграда “бивше Училище” в с. Вис с дворно място
26. Сграда “бивше Училище” в с. Чучулига с дворно място
27. Сграда “бивше Училище” в с. Меден Бук с дворно място
28. Сграда “ бивше Училище” в с. Драбишна с дворно място УПИ II-221 от кв. 15
29. Сгради в язовирно селище:
29.1. Сграда №1 – 2ет. масивна сграда със застр. площ 100.65 м2.
29.2. Жилищна сграда №13 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 58 м2
29.3. Жилищна сграда №14 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 112 м2.
29.4. Жилищна сграда №5 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 100.65 м2.
29.5. Жилищна сграда №11 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 58.38 м2.
29.6. Жилищна сграда №12 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 58 м2.
29.7. Жилищна сграда №6 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.8. Жилищна сграда №7 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.9. Жилищна сграда №8 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.10.Сграда №17 /бивше училище/-2ет. масивна сграда със застр. площ 174 м2.
29.11. Жилищна сграда №3 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.12. Сграда-склад №2 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.13. Жилищна сграда №9 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.14. Жилищна сграда №4 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 101 м2.
29.15. Жилищна сграда №20 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 161 м2.
29.16. Сграда № 15 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 111.60 м2.
29.17. Сграда № 10 - 2ет. масивна сграда със застр. площ 100.65 м2.
30. УПИ XI-105,106 от кв. 28 по ПУП на с. Железино
31. УПИ VI-100 от кв. 29 по ПУП на с. Железино
32. УПИ X-105 от кв. 28 по ПУП на с. Железино
33. УПИ III-100 от кв. 29 по ПУП на с. Железино
34. УПИ IV-100 от кв. 29 по ПУП на с. Железино
35. УПИ VIII-103 от кв. 28 по ПУП на с. Железино
36. УПИ IX-104 от кв. 28 по ПУП на с. Железино
37. УПИ XIV-101 от кв. 28 по ПУП на с. Железино
38. УПИ V-100 от кв. 29 по ПУП на с. Железино
39. УПИ XII-103,104 от кв. 28 по ПУП на с. Железино
40. УПИ VI-114 от кв. 12, ведно с построената в него сглобяема едноетажна сграда „Битов павилион” по ПУП на с. Плевун
41. Придаваема част към УПИ IX-13 от кв. 91 по ПУП на гр. Ивайловград
42. Придаваема част към УПИ III от кв. 61 по ПУП на гр. Ивайловград
43. УПИ VIII от кв. 42 по ПУП на гр. Ивайловград
44. УПИ I-221 от кв. 15 по ПУП на с. Драбишна
45. УПИ III-221 от кв. 15 по ПУП на с. Драбишна
46. УПИ IV-221 от кв. 15 по ПУП на с. Драбишна
47. УПИ V-221 от кв. 15 по ПУП на с. Драбишна

**IV. ИМОТИ ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТЧУЖДИ ЗА ЗАДОВОЛЯВАНЕ НА НУЖДИТЕ СИ СЛЕД ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНФРАСТРУКТОРНИ ОБЕКТИ С ОБЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ:**

1.	УПИ II-1106 от кв. 22 по действащ ПУП на гр. Ивайловград
2.	УПИ III-1106 от кв. 22 по действащ ПУП на гр. Ивайловград

3.	УПИ IV-1132 от кв. 22 по действащ	ПУП на гр. Ивайловград
4.	УПИ V-1134 от кв. 22 по действащ	ПУП на гр. Ивайловград
5.	УПИ VI-1136 от кв. 22 по действащ	ПУП на гр. Ивайловград
6.	УПИ VII-1136 от кв. 22 по действащ	ПУП на гр. Ивайловград
7.	УПИ VIII-1135 от кв. 22 по действащ	ПУП на гр. Ивайловград
8.	УПИ I-1126,1134 от кв. 22 по действащ	ПУП на гр. Ивайловград
9.	ПИ №014030 в землище на гр. Ивайловград	
10.	ПИ №014036 в землище на гр. Ивайловград	
11.	ПИ №014035 в землище на гр. Ивайловград	
12.	ПИ №014014 в землище на гр. Ивайловград	
13.	ПИ №014034 в землище на гр. Ивайловград	
14.	ПИ №121039 в землище на гр. Ивайловград	
15.	ПИ №121040 в землище на гр. Ивайловград	
16.	ПИ №121041 в землище на гр. Ивайловград	
17.	ПИ №121042 в землище на гр. Ивайловград	
18.	ПИ №121043 в землище на гр. Ивайловград	
19.	ПИ №121044 в землище на гр. Ивайловград	
20.	ПИ №121045 в землище на гр. Ивайловград	

#### **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2017 г. Община Ивайловград има намерение да придобие непредоставените сгради - бивши „Застави”, съгласно Решение №823/21.12.2014 г. на Министерски съвет.

#### **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ивайловград през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №4 от 30.01.2017 година на Общински съвет Ивайловград.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

**/ДАРИНА КИСЬОВА – ЗАФИРОВА/**