



**ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД**  
ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



## ЗАПОВЕД

№ *434* / *10.10.2018* г.

гр. Ивайловград

Във връзка с постъпила жалба с вх. №30-00-484/03.08.2018 г. в Община Ивайловград относно стопанска постройка (заслон-кошара), построена в поземлен имот №066006 по КВС на гр. Ивайловград без необходимите за това строителни книжа с писмо с изх. №11-00-160/23.08.2018 г. е изискан препис от нотариален акт №119/29.09.2010 г. от Агенция по вписванията – гр. Ивайловград и с писмо с вх. №11-00-160/1/30.08.2018 г. е получен същият. Съгласно нотариален акт №119/29.09.2010 г., собственик на поземлен имот №066006 по КВС на гр. Ивайловград е Христо Росенов Дименчев. Издадена е Заповед №389/31.08.2018 г. на Кмета на Община Ивайловград, с която е назначена комисия, която да извърши проверка на обект: стопанска постройка (заслон-кошара), построена в поземлен имот №066006 по КВС на гр. Ивайловград във връзка с установяване на законността на същата. С писмо с изх. №94-00-1893/03.09.2018 г. и обратна разписка от 04.09.2018 г. е уведомен г-н Христо Росенов Дименчев, че на 10.09.2018 г. в 9:00 часа е необходимо да осигури достъп до описания по-горе имот за извършване на проверка от комисията. При извършена първа проверка от комисията, назначена със Заповед №389/31.08.2018 г. на Кмета на Община Ивайловград, комисията не успява да влезе в имота, за което има съставен констативен протокол от 10.09.2018 г. Със Заповед №407/18.09.2018 г. на Кмета на Община Ивайловград е разрешен свободен достъп до имота за извършване на проверка от комисията, назначена със Заповед №389/31.08.2018 г. на Кмета на Община Ивайловград. Заповед №407/18.09.2018 г. на Кмета на Община Ивайловград също е съобщена на г-н Христо Росенов Дименчев с писмо с изх. №94-00-2069/19.09.2018 г. и обратна разписка от 19.09.2018 г.

При извършването на повторна проверка в имота е констатирано нарушение и е съставен Констативен акт №6/27.09.2018 г., с който е установено следното:

Поземлен имот номер: №066006 е идентифициран на място с GPS "TRIMBLE JUNO SB" и се констатира, че в имота има застроена полумасивна стопанска постройка – кошара с размери 22,20 м/6,60 м и височина от 1,10 м до 1,90 м над прилежащия терен. Постройката е изградена от бетонова основа с бетонови колони, стени от етернитови платна и дървена покривна конструкция с ламаринено покритие.

За сградата не са предоставени строителни книжа /одобрени проекти и издадено разрешение за строеж/.



Строежът е пета категория съгласно Наредба №1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи на Министерството на регионалното развитие благоустройството /МРРБ/ и чл. 137 от ЗУТ.

Имотът е собственост на: Христо Росенов Дименчев, съгласно нотариален акт №119/29.09.2010 г.

Строежът е собственост на: Христо Росенов Дименчев, съгласно нотариален акт №119/29.09.2010 г.

Видно от съставения констативен акт №6/27.09.2018 г., строежът представлява: полумасивна стопанска постройка – кошара с размери 22,20 м/6,60 м и височина от 1,10 м до 1,90 м над прилежащия терен. Постройката е изградена от бетонова основа с бетонови колони, стени от етернитови платна и дървена покривна конструкция с ламаринено покритие. Извършен е без одобрени проекти, без издадено по надлежния ред Разрешение за строеж.

Съставен е Констативен акт на Христо Росенов Дименчев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес ул. „Иван Вазов” №11, гр. Ивайловград.

Констативния акт е съставен в негово отсъствие, съобщен по реда на §4, ал.1 от ДР на ЗУТ, на Христо Росенов Дименчев с писмо с изх. №30-00-484/10/28.09.2018 г. и обратна разписка от 28.09.2018 г.

Няма постъпили възражения в законоустановения срок.

Така извършеното строителство не попада в хипотезата на §16, ал. 2, ал. 3 от ПР на ЗУТ и §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното, безспорно е установен незаконен строеж по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, който подлежи на премахване по реда на чл. 225а от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 148, чл. 157 и чл. 223, ал. 1, т.8 от ЗУТ,

### НАРЕЖДАМ:

**1. Да бъде премахнат незаконен строеж:** „Полумасивна стопанска постройка - кошара” в поземлен имот №066006 по КВС на гр. Ивайловград, извършен без одобрени проекти, без разрешение за строеж.

2. След влизането в сила на заповедта, да бъде отправена покана до Христо Росенов Дименчев, с адрес ул. „Иван Вазов” №11, гр. Ивайловград, в 30 /тридесет/ дневен срок от получаването ѝ да бъде изпълнено доброволно разпореденото премахване и почистване на имота от строителни отпадъци.

3. При неспазване на срока за доброволното изпълнение по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж и почистване на строителната площадка за сметка на адресата по заповедта.

4. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Кръстю Делииванов – заместник - кмет на Община Ивайловград.



Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ пред Административен съд – Хасково, чрез Кмета на Община Ивайловград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**ДИАНА ОВЧАРОВА**  
Кмет на Община Ивайловград

*Диана*



ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД  
КМЕТ