



ЗА П О В Е Д

№ 550 / 14.12. 2017г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка със Заявление № 30-00-892 от 14.12.2017 г. на „Агро трейд къмпани“ ЕООД, Пловдив за процедуриране на ПУП-ПЗ за п.и. № 039007 в землището на гр. Ивайловград, ЕКАТТЕ 32024, община Ивайловград, по реда на чл. 60 ал. 1 и чл. 62 ал. 2 от АПК във връзка с чл. 131 от ЗУТ, с цел промяна на предназначението на земеделска земя и отреждане на у.п.и. с устройствена зона - Пп: „ предимно производствена“, съгласно изискванията на чл. 25 ал. 1 и ал. 3 от Наредба № 7 от 2003 г. за ПНУТ и реализация на инвестиционно намерение, подлежащо на неотложно финансово стимулиране и подпомагане от МС и Европейски фондове, в съответствие с Решение № 19, прието с Протокол № 2/2017 г. на ОбС Ивайловград и Решение № КЗЗ - 4/ 2017 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – Хасково към МЗХГ за утвърждаване на площадка в съответствие с изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и съгласно положителните становища и съгласувания на държавните контролни органи и експлоатационните предприятия, а именно: становище №6898635/2017 на „ЕРЮГ- EVN група Свиленград“; становище №12-04/2017 г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, Хасково; здравно заключение №53/2017 на Регионална здравна инспекция, МЗ – Хасково; становище №ПД-32/2017г. на МОСВ – Регионална инспекция, Хасково; становище №473-к-6/2017г. на Агенция пътна инфраструктура- Областно пътно управление, Хасково и становище №125300-10012/2017г. на Областна Дирекция на МВР, сектор „Пътна полиция“ и като взех в предвид решението на ЕСУТ при Община Ивайловград от 14.12.2017 г., установих и отстранявам допуснатата фактическа грешка в устройствената характеристика на устройствената зона Пп за улици I-7, за производствени дейности по отношение на плътността на застрояване и плътността на озеленяване и във връзка с горепосочените факти, обстоятелства и корекции на устройствените показатели на основание чл. 62, ал. 2 от АПК; чл. 44, ал. 1, т.13 от ЗМСМА; чл. 59, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ в съответствие с чл. 28 от ППЗОЗЗ

О Д О Б Р Я В А М:

Приложения ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на ПИ /поземлен имот/ № 039007 в землището на гр. Ивайловград, ЕКАТТЕ 32024, с цел смяна на предназначението на земеделската земя с обособяване на УПИ I - 7, за производствени дейности, като отреждането се привежда в съответствие с устройствена зона Пп с долупосочените показатели и застроителна характеристика за реализация на инвестиционен проект: „Цех за преработка на селскостопанска продукция“, а именно:

- Плътност на застрояване	(П застр. - %)	60%
- Интензивност на застрояване	(Кинт.)	0.8
- Необходима озеленена площ	(Позел.-%)	25%
- Етажност	ниска етажност	до 8.5м

Изменението е отразено с червени, сини и черни линии и надписи.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица, засегнати от изменението на административния акт № 264/2017г. по реда на чл. 60, ал.1 и ал. 4 от АПК.

Заповедта влиза в сила по реда на АПК в съответствие със ЗУТ.

Контрол по изпълнението на индивидуалния административен акт възлагам на Красен Кръстев, зам.-кмет на Община Ивайловград.

ДИАНА ОВЧАРОВА

Кмет на Община Ивайловград

